

## Modification simplifiée du PLU

concernant les parcelles sises  
68 et 70 rue du Moulin Vert  
14<sup>e</sup> arrondissement



## **Exposé des Motifs des changements apportés**

Le PLU de Paris comprend, suite à la modification générale approuvée en 2016, 416 emplacements réservés pour logements. Parmi ceux-ci, deux parcelles sont dans une situation réglementaire particulière qui rend impossible la délivrance de toute autorisation de travaux au titre du code de l'urbanisme. Les deux parcelles sises 68 et 70 rue du Moulin Vert dans le 14<sup>e</sup> arrondissement sont ainsi grevées d'un emplacement pour logement social (de type LS 100-100) tout en relevant de la zone urbaine verte (UV).

Cette situation ressort d'une erreur matérielle du PLU, où, lors de son élaboration initiale (période 2002-2005), un défaut de coordination a eu lieu entre les différents documents graphiques du PLU. Les cartes générales du PLU indiquent que ces parcelles relèvent de la zone UV, alors que la planche F11, issue de l'atlas des planches du 1/2000, figure un emplacement réservé pour logement social, qui, conformément aux définitions fixées par les Dispositions Générales du règlement et au préambule de l'annexe V de son Tome 2, ne peut ressortir que de la zone urbaine générale (UG) du PLU.

La correction de cette erreur matérielle s'opère par une évolution du graphisme correspondant aux différents postes de légende de chaque carte générale du PLU concernée (carte de synthèse, tableau d'assemblage, carte A plan de zonage, carte B équilibre entre destinations et limitation du stationnement, carte C mixité sociale et protection du commerce et de l'artisanat, carte D sectorisation végétale de la zone UG et carte G secteurs de risques).

Cette correction graphique rétablit la concordance du zonage de deux parcelles apparaissant sur les cartes générales du PLU et sur la planche F11 de l'atlas des planches au 1/2000. Elle exprime le rattachement des parcelles sises 68 et 70 rue du Moulin Vert à Paris 14<sup>e</sup> à la zone UG du PLU de Paris.

\*           \*

\*