

Le secteur de Montparnasse a fait l'objet il y a une quarantaine d'années d'une vaste rénovation urbaine. Les premières opérations, sur les îlots Vandamme et Maine Montparnasse, illustrent un urbanisme composé de tours et de barres reposant sur des socles et des dalles qui les isolent du réseau de voirie réservé principalement à la circulation automobile. Dans le cadre de cette rénovation, d'autres opérations ont été mises en œuvre adoptant des plafonds de hauteur nettement inférieurs, mais toujours suivant le même concept de répartition des flux au bénéfice de la circulation automobile et au détriment de la circulation piétonne reportée sur un réseau de passerelles.

Les constructions et les espaces libres présentent de nombreux dysfonctionnements qui nuisent à l'attractivité de ce centre majeur. Par ailleurs les confrontations créées tant au niveau de l'espace public qu'au niveau des volumes bâtis entre ces différentes opérations et le tissu environnant, nuisent aux relations entre ces secteurs, et nécessitent un aménagement de leurs franges afin de recréer des liens. Des premières actions ont été engagées comme la refonte de la façade sur la place Raoul Dautry et la création du Jardin Atlantique. Ces actions doivent être prolongées.

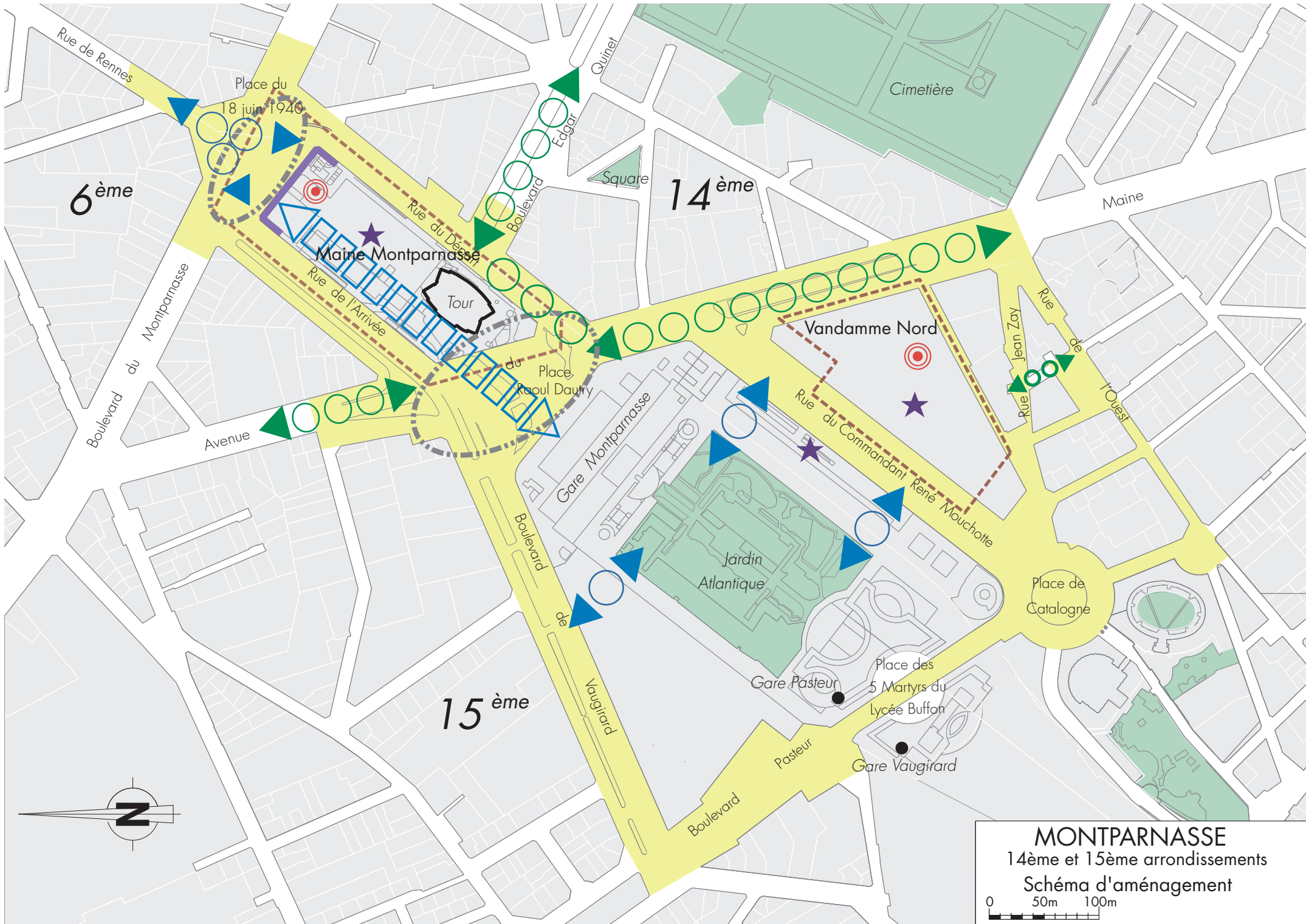
Les objectifs d'aménagements sont les suivants :

- **Restructurer le pôle d'échanges intermodal Maine Montparnasse-Vaugirard** (trains, métros, bus, taxis, deux-roues motorisés, piétons, vélos) pour en améliorer le fonctionnement.
- **Aménager et organiser des circulations douces** pour notamment faciliter le parcours des vélos, des piétons et des personnes à mobilité réduite sur l'ensemble de l'espace public, et en particulier entre la gare et le haut de la rue de Rennes dans la continuité de son aménagement en espace civilisé et favoriser une meilleure visibilité et accessibilité aux équipements publics (piscine, salle de sport).
- **Réduire la circulation automobile dans le secteur et réorganiser et clarifier la desserte routière** (collective et individuelle) des trois gares (Montparnasse 1 et 2, Vaugirard). Afin d'améliorer la desserte de l'entrée principale de la gare par les transports en commun de surface, de mieux l'intégrer à son environnement et de permettre une liaison pacifiée entre les quartiers situés de part et d'autre de l'avenue du Maine, la suppression de la trémie sera étudiée. Un circuit adapté à la dispersion des trois accès ferroviaires, assorti d'une signalétique spécifique sera mis en place afin de limiter le report de ce trafic dans les quartiers d'habitation riverains. Compte tenu de la forte offre de stationnement dans le secteur et d'une offre importante de transport en commun, la réalisation de nouvelles places de stationnement en infrastructure n'est pas souhaitée.
- **Recalibrer les rues du Départ et de l'Arrivée** au profit d'un élargissement des trottoirs situés de part et d'autre du centre commercial permettant une circulation piétonne à l'air libre, un rapport plus direct avec la rue et une végétalisation de ces espaces. Les entrées des commerces situés en rez-de-chaussée seront ramenées à l'alignement en limitant dans la mesure du possible l'emprise des rampes.
- **Renforcer la lecture de la Gare Montparnasse** depuis la place Raoul Dautry afin d'en faciliter l'accès. L'entrée principale de la tour sera également affirmée en limitant les activités dérivées et l'impact des différents édicules permettant l'accès à des locaux très secondaires. Les différentes contraintes techniques seront intégrées dans une trame végétale de qualité qui affirmera une liaison piétonne claire entre la gare et le centre commercial et qui permettra par ailleurs une ouverture visuelle sur l'avenue du Maine.
- **Restructurer le centre commercial Maine Montparnasse** en favorisant une meilleure exploitation des zones en sous-sol et en réintégrant l'espace dalle actuellement peu utilisé et source de difficultés. Des constructions basses sur dalle, pourront en partie border cet espace et le rendre plus accueillant. Le gabarit-enveloppe des nouvelles constructions devra s'inspirer de celui des immeubles les plus proches situés en vis-à-vis le long de la rue du Départ, le plafond des hauteurs étant en toute hypothèse limité à 25 m.
- **Restructurer l'ensemble immobilier Vandamme Nord**, comprenant notamment l'hôtel Pullmann et le centre commercial Gaîté, afin d'adapter les équipements à l'évolution des pratiques commerciales et touristiques, d'améliorer le fonctionnement de la bibliothèque publique Vandamme, de créer un équipement d'accueil de petite enfance privé et de réaliser un programme de logements sociaux d'une surface de plancher minimale de 4 275 m<sup>2</sup>.

- **Requalifier les espaces publics notamment ceux entourant la gare, soit les boulevards de Vaugirard et de Pasteur, la place de Catalogne et la rue du Commandant Mouchotte**, avec l'objectif pour cette rue de dynamiser son activité commerciale notamment le long de la gare, par la création de locaux commerciaux à rez-de-chaussée sur rue.

Le projet de requalification urbaine dans le respect des volumétries des immeubles existants sur le pourtour du secteur conduira, à l'intérieur du périmètre de dispositions particulières « Maine Montparnasse », à un faible pourcentage d'augmentation de la densité globale existante.

Le périmètre de dispositions particulières « Maine Montparnasse » renvoie aux règles énoncées aux articles UG. 2.2.1, UG. 7.4, UG. 10.3.2 et UG.13.1.2-6°. Le périmètre de dispositions particulières « Vandamme Nord » renvoie aux règles énoncées aux articles UG. 2.2.1, UG. 6.3, UG. 11.1.3 (§5°). et UG 13.1.2-6°.



**MONTPARNASSE**  
 14ème et 15ème arrondissements  
 Schéma d'aménagement

0 50m 100m