

FIGURES

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES BANDES E et Z en bordure des voies ou espaces publics

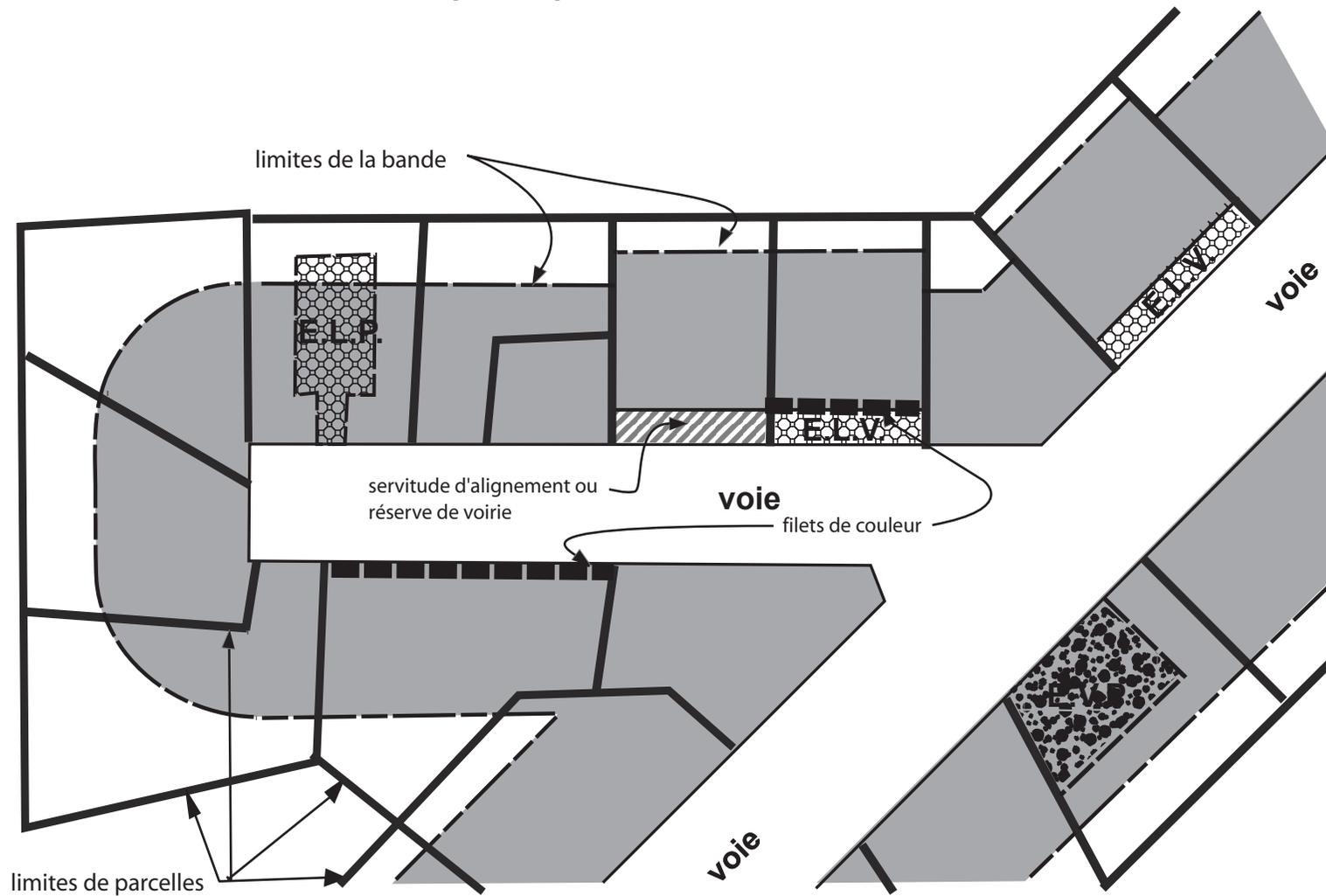
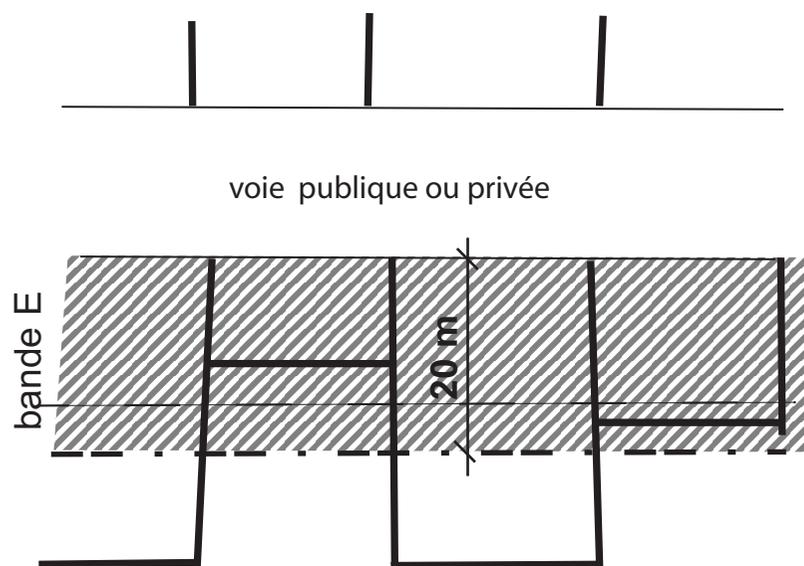


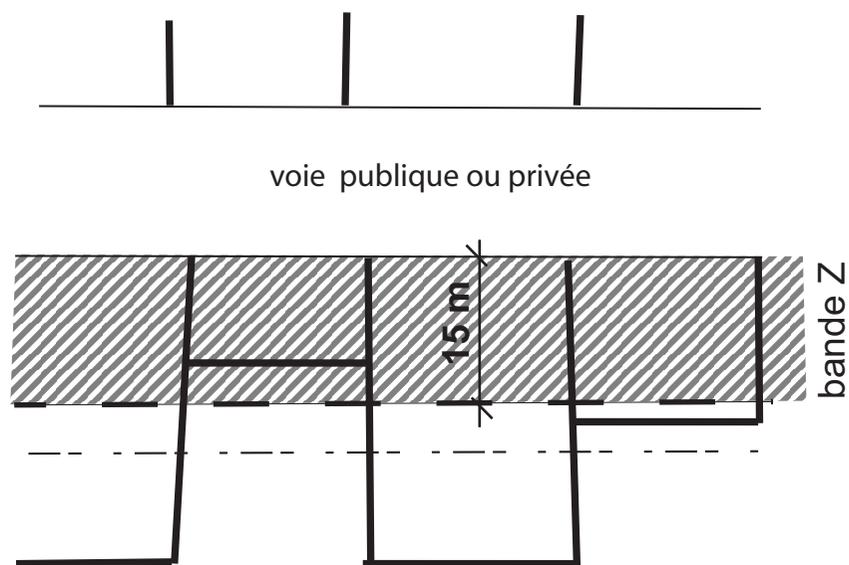
figure 1

DETERMINATION DE LA BANDE E ET DE LA BANDE Z



BANDE E

Articles 7 et 10



BANDE Z

Article 13

figure 2

DETERMINATION DU PROSPECT SUR VOIE

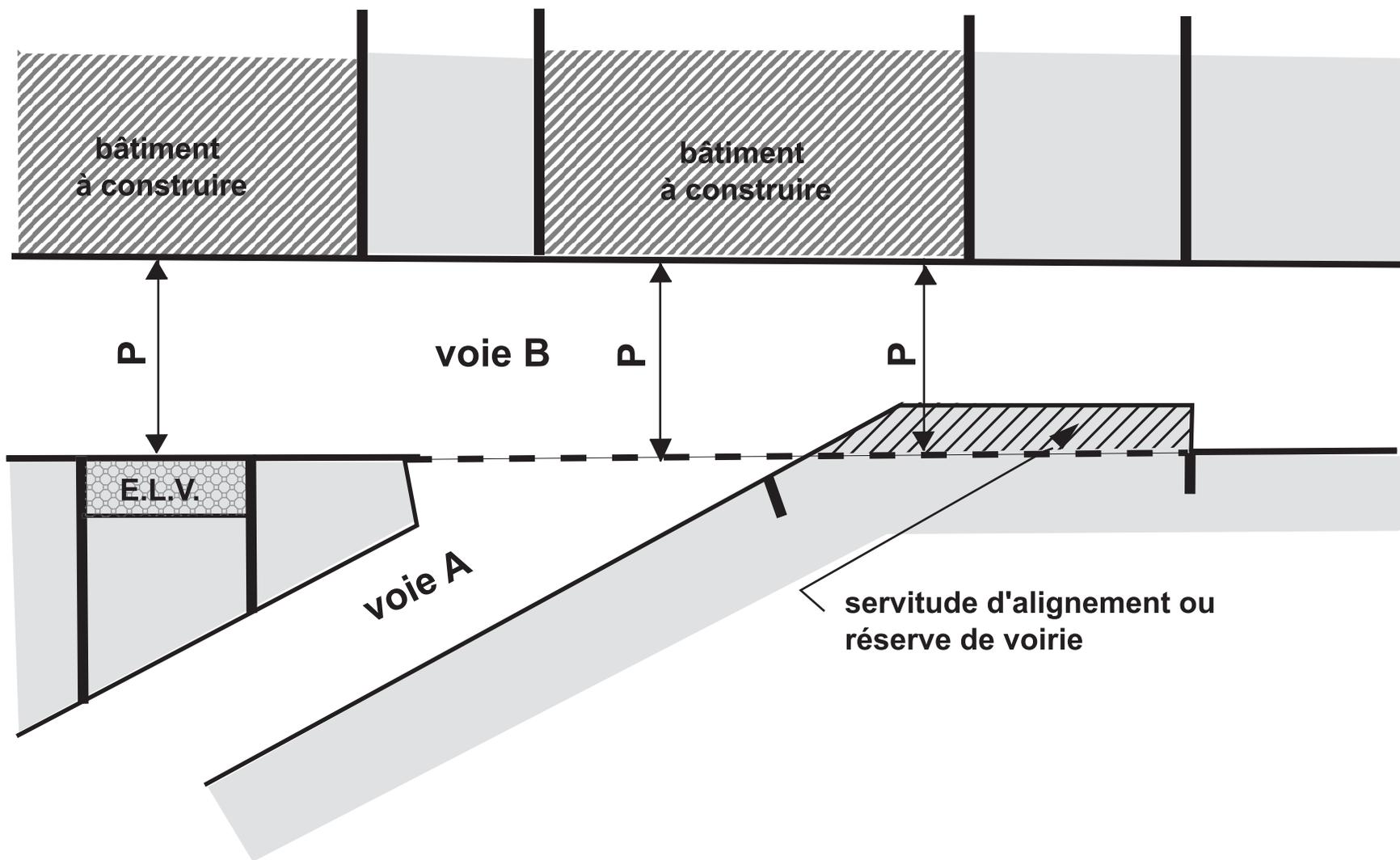
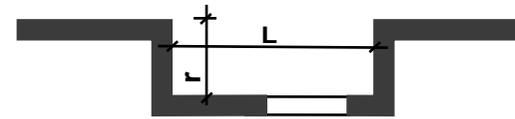
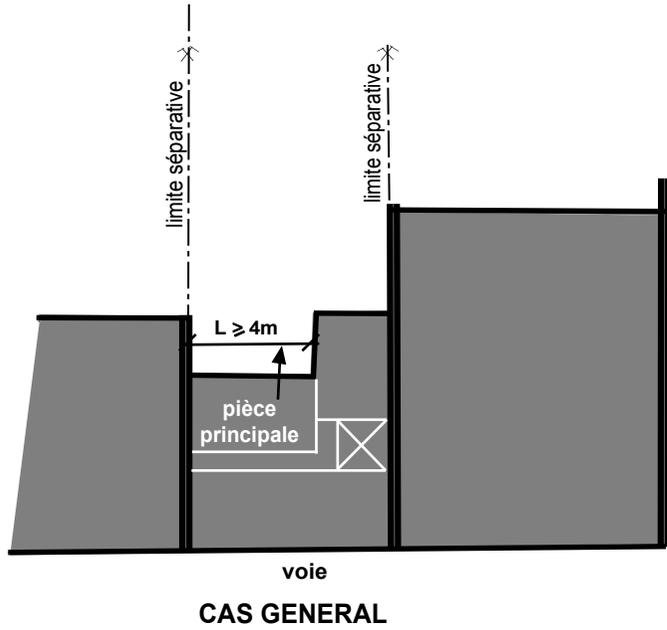


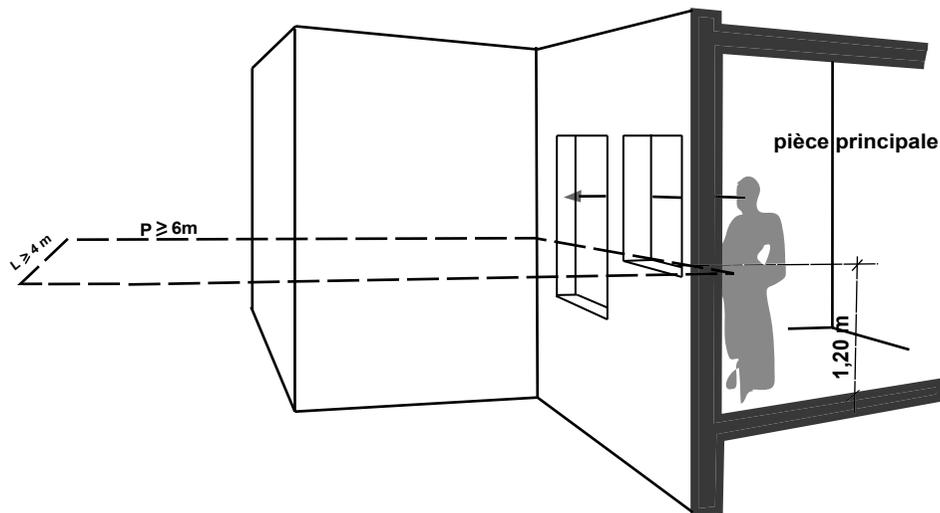
figure 3

LARGEUR DE VUE ET PROSPECT



si $L < 4 m$
 $r \leq \frac{L}{2}$

CAS PARTICULIER AVEC REDAN



SURFACE DEVANT RESTER DEGAGEE DEVANT UNE BAIE D'UNE PIECE PRINCIPALE

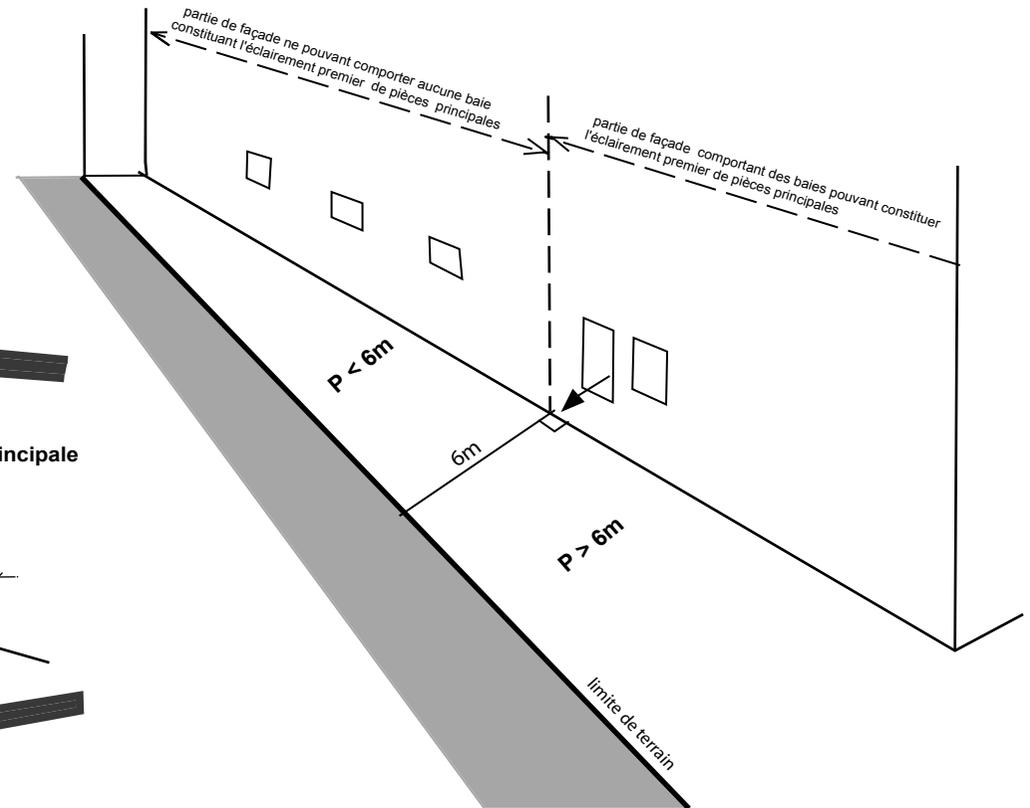


figure 4

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR
INFERIEURE A 8 m NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

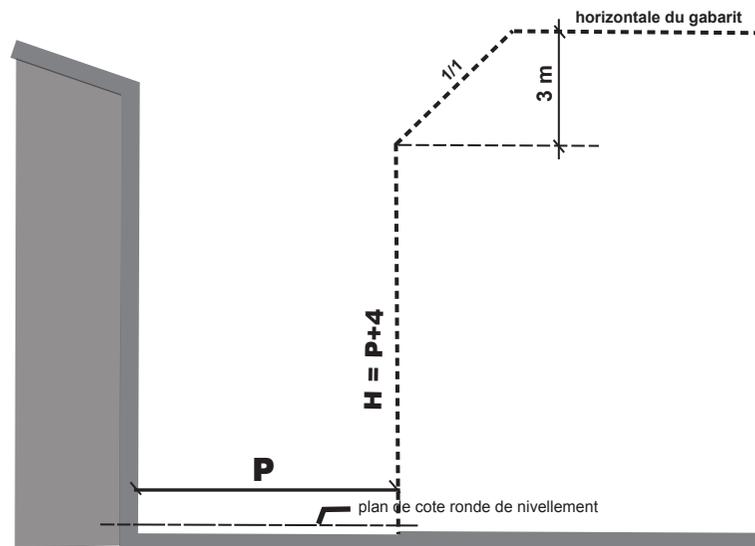


figure 5

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR
EGALE OU SUPERIEURE A 8 m ET INFERIEURE A 12 m
NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

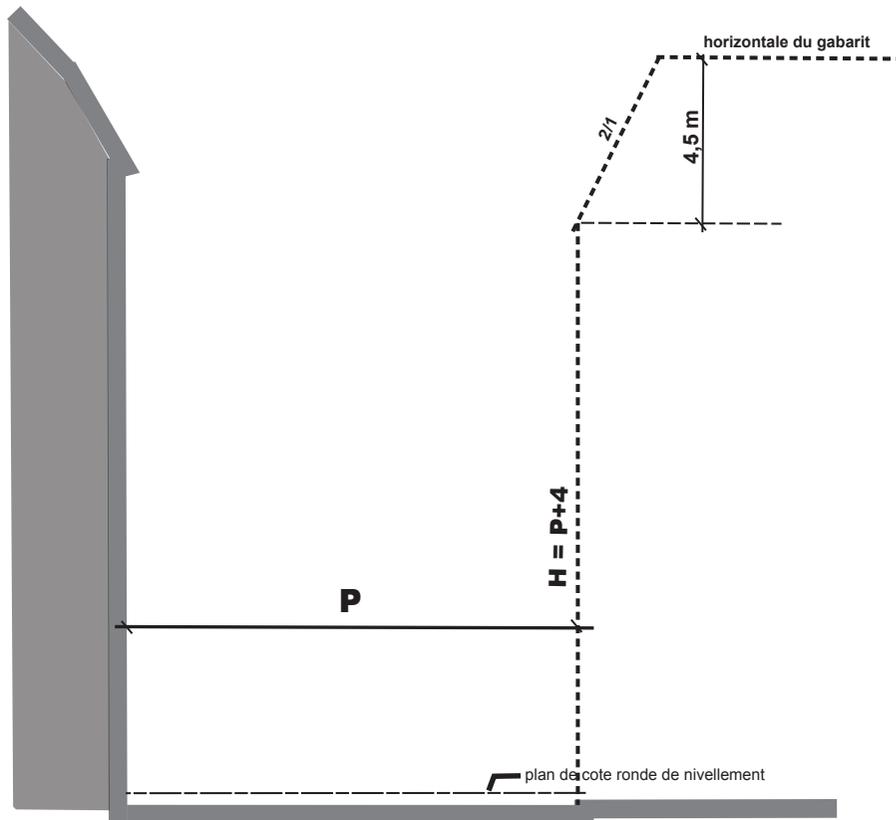


figure 6

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR
EGALE OU SUPERIEURE A 12 m ET INFERIEURE A 20 m
NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

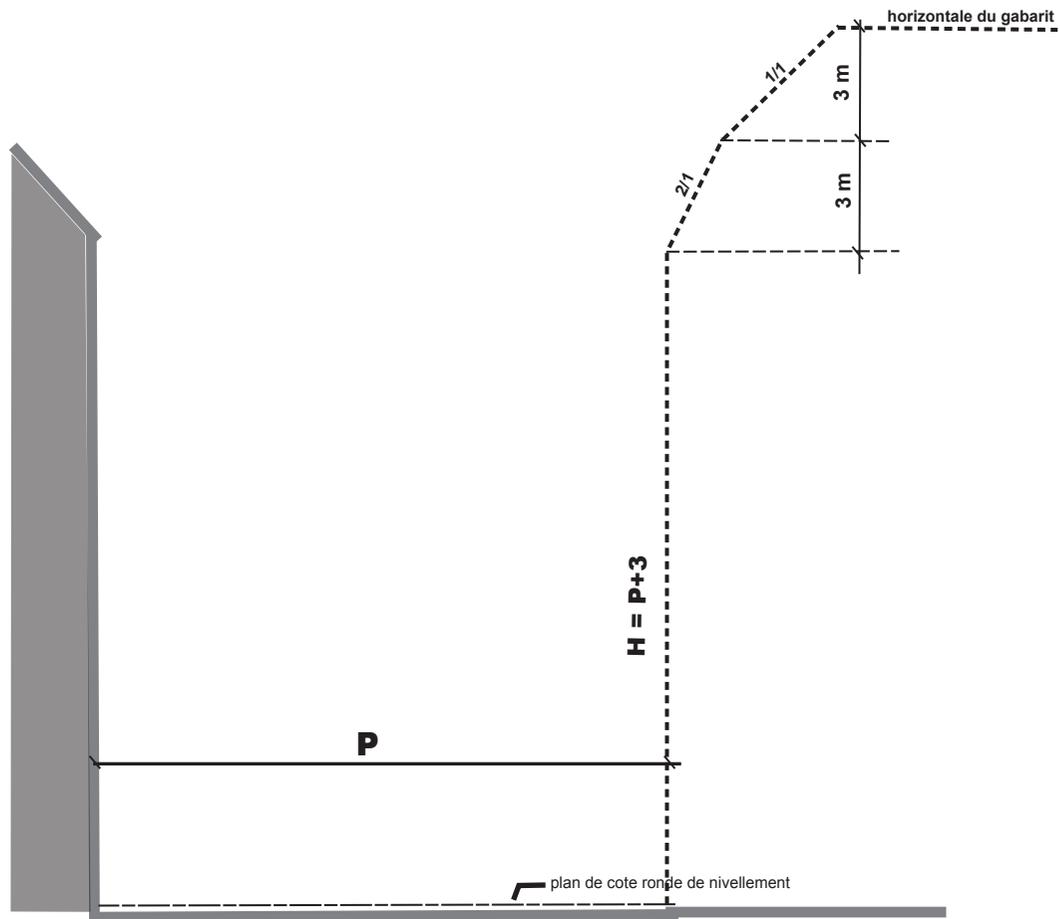


figure 7

GABARIT-ENVELOPPE APPLICABLE EN BORDURE DE TOUTES LES VOIES NON BORDEES PAR UN FILET DE COULEUR DANS LA ZONE UGSU

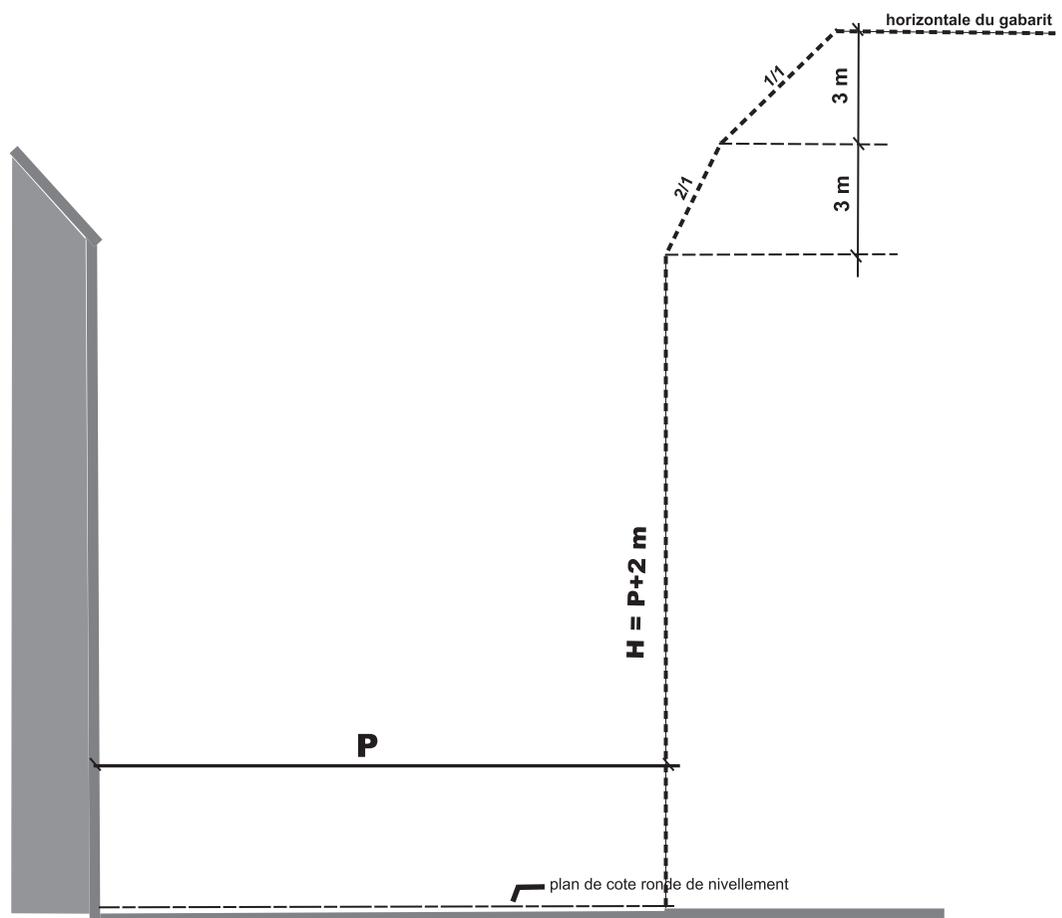


figure 7 bis

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR EGALE
OU SUPERIEURE A 20 m NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

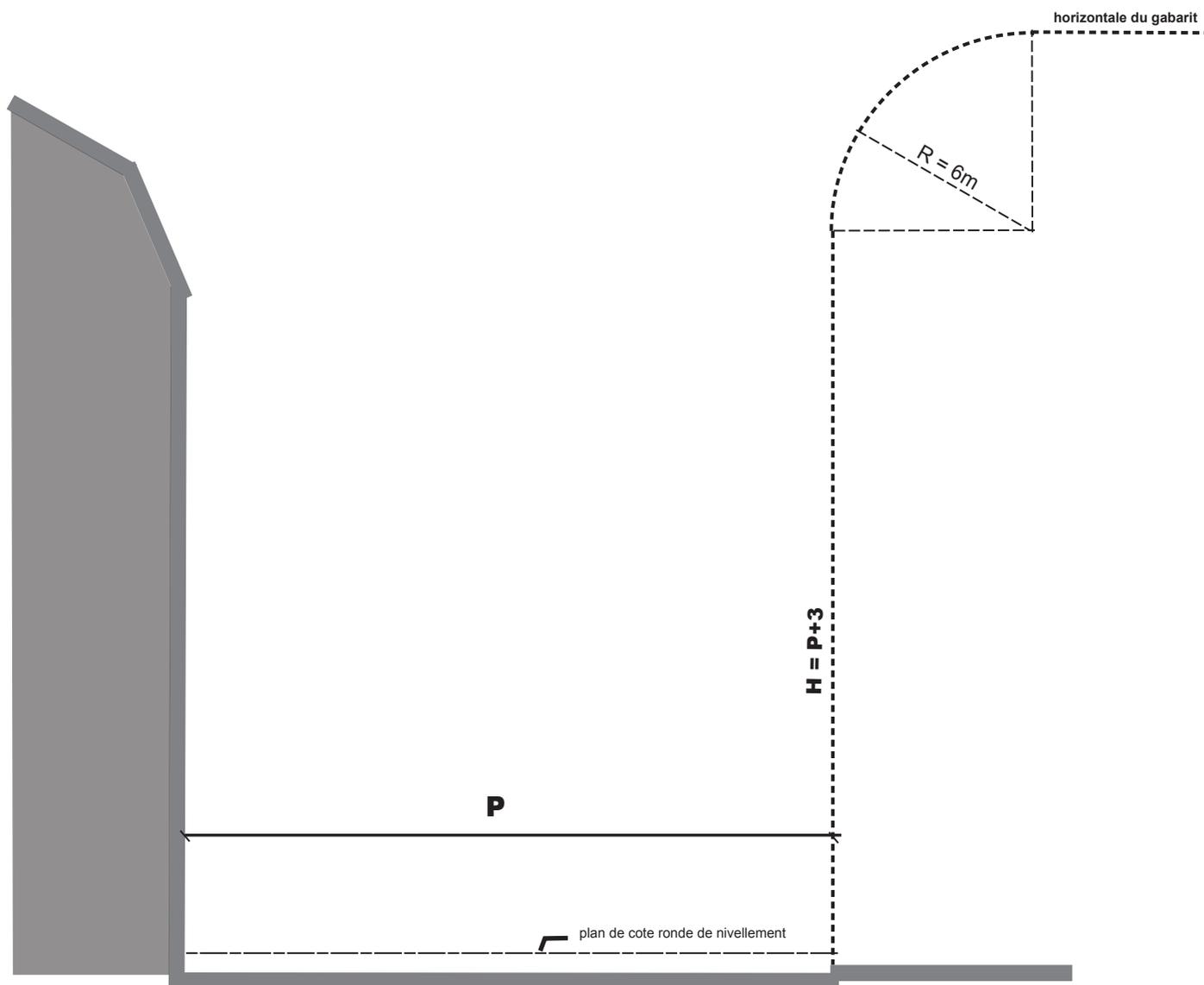
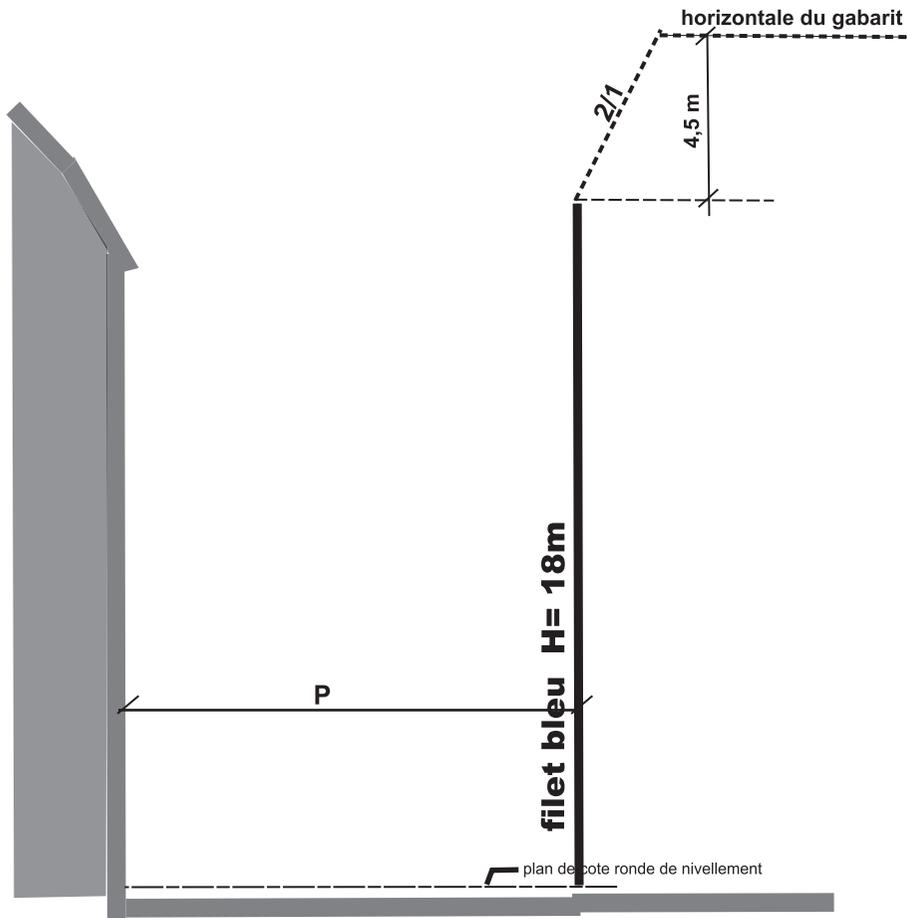
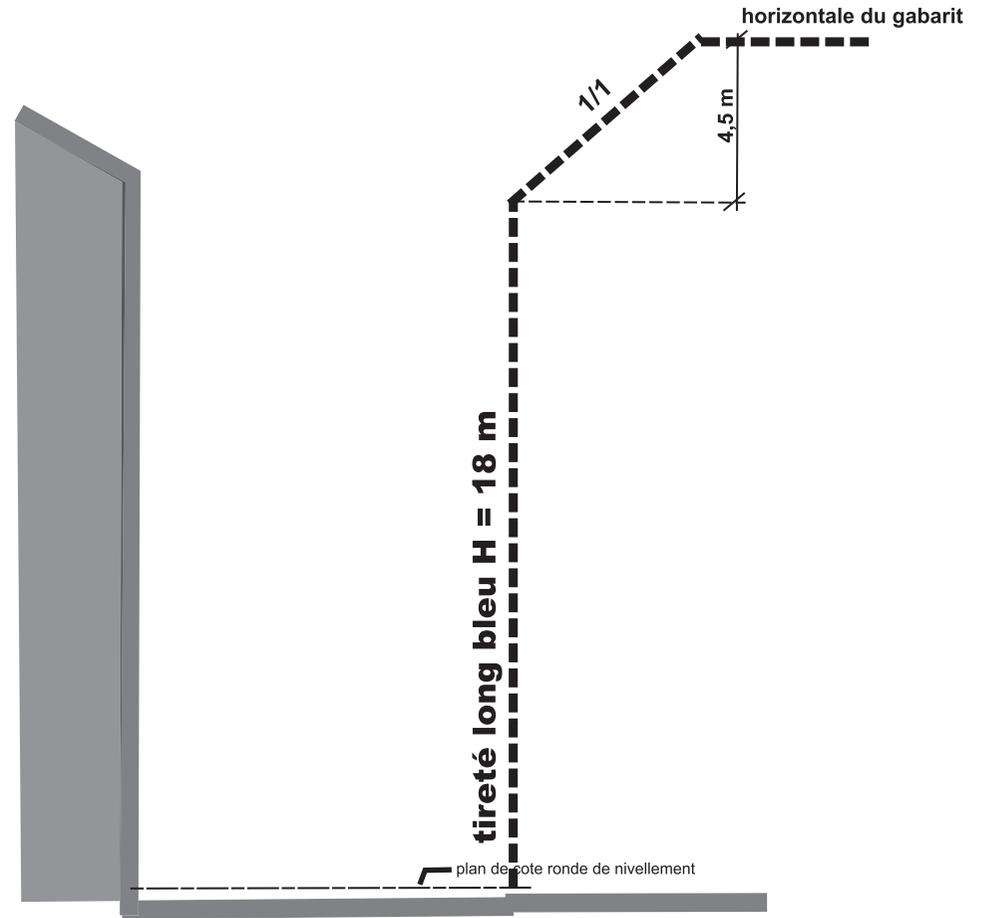


figure 8

GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE BORDÉE PAR UN FILET DE COULEUR (filet bleu)

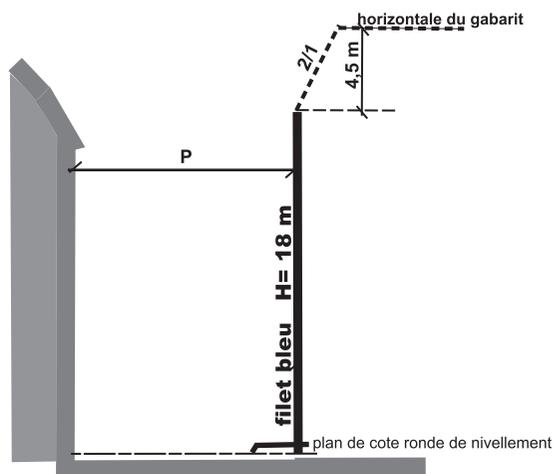


VOIE BORDÉE PAR UN FILET DE COULEUR CONTINU
la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par le prospect



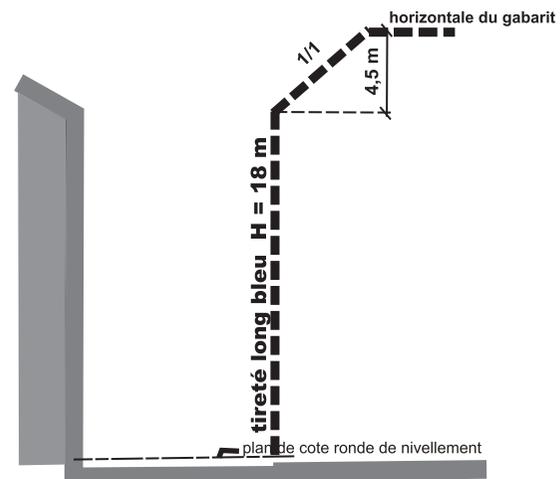
VOIE BORDÉE PAR UN TIRÉTÉ OU POINTILLÉ DE COULEUR
la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par la légende

EXEMPLES DE GABARITS-ENVELOPPES EN BORDURE DE VOIE SELON LA NATURE DU FILET DE COULEUR (filet bleu)



FILET DE COULEUR CONTINU

la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par le prospect sur voie



TIRÉTÉ OU POINTILLÉ DE COULEUR

la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par la légende

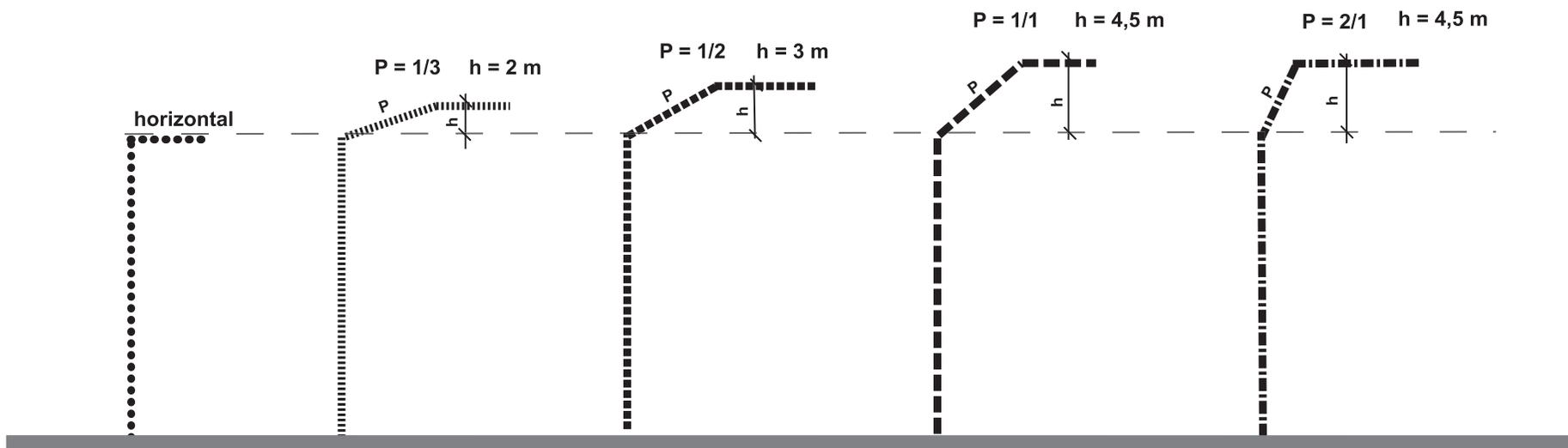
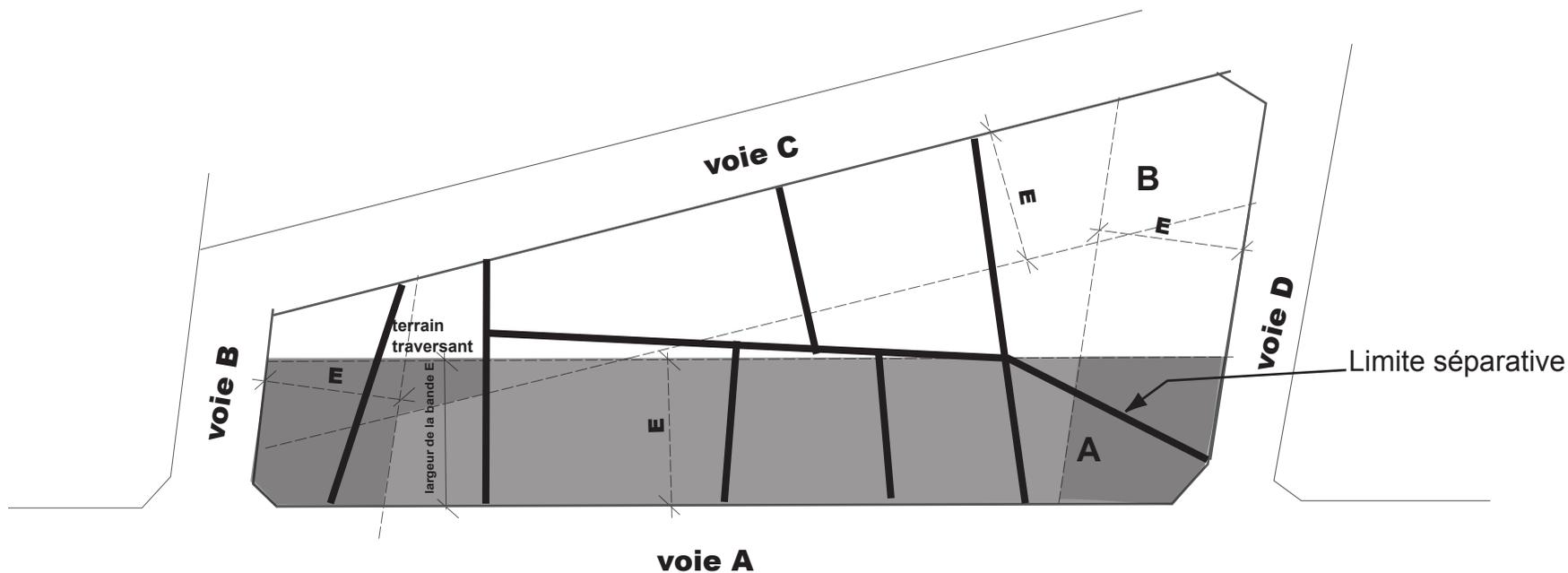


figure 10

GABARIT-ENVELOPPE APPLICABLE SUR LES TERRAINS SITUÉS A L'ANGLE DES DEUX VOIES ET SUR LES TERRAINS TRAVERSANTS



parties de terrains sur lesquelles peut être appliqué le gabarit-enveloppe défini sur la voie A (filet de couleur ou largeur de voie) plus élevé que ceux définis sur les voies B, C, D.

Le gabarit sur la voie A est partiellement applicable sur la voie D bien que le terrain B ne soit pas situé à l'angle des deux voies

figure 11

GABARIT-ENVELOPPE EN LIMITE SEPARATIVE immeuble voisin implanté sur la limite séparative

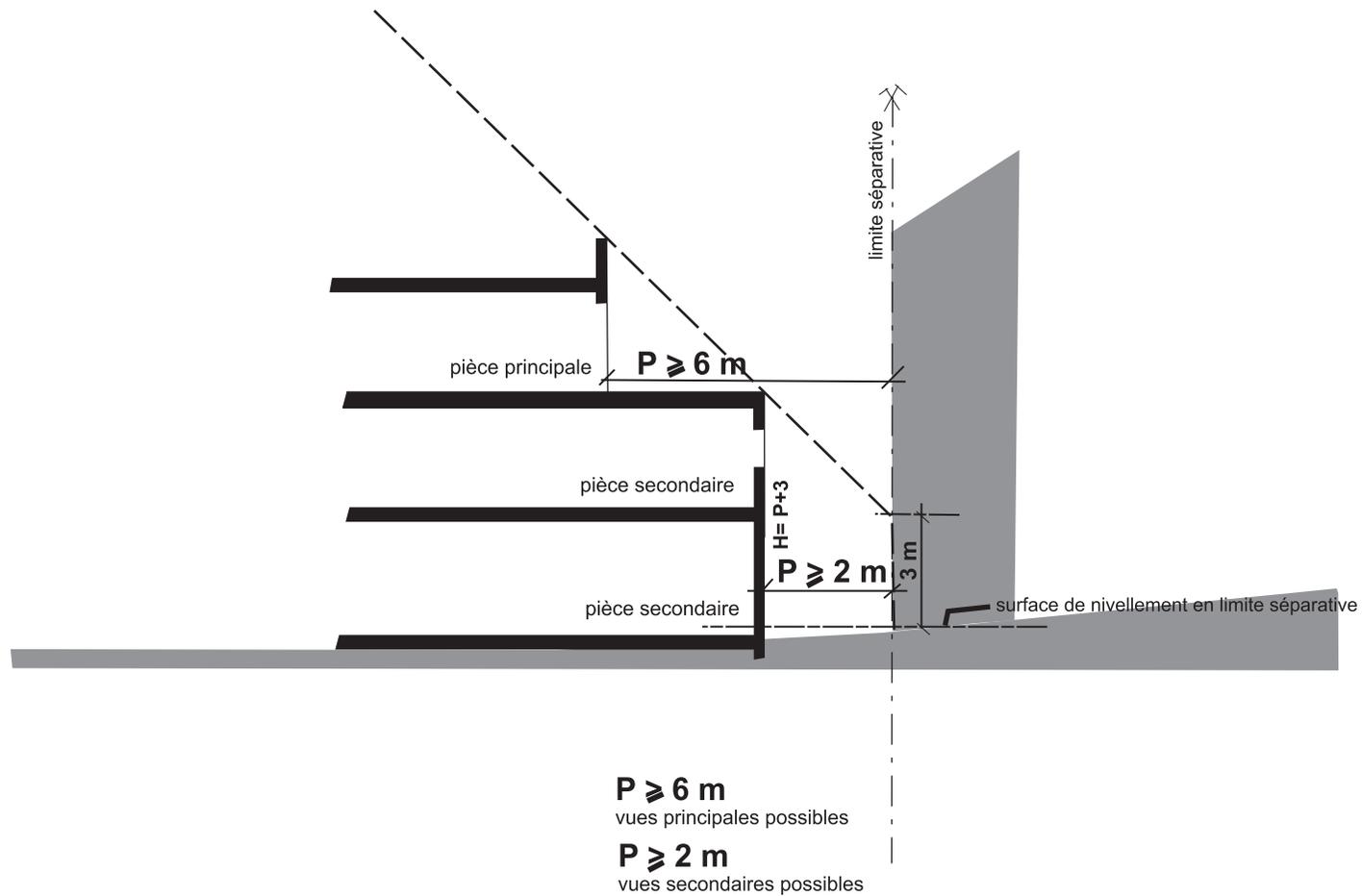


figure 12

GABARIT-ENVELOPPE EN LIMITE SEPARATIVE
immeuble voisin implanté en retrait de la limite séparative

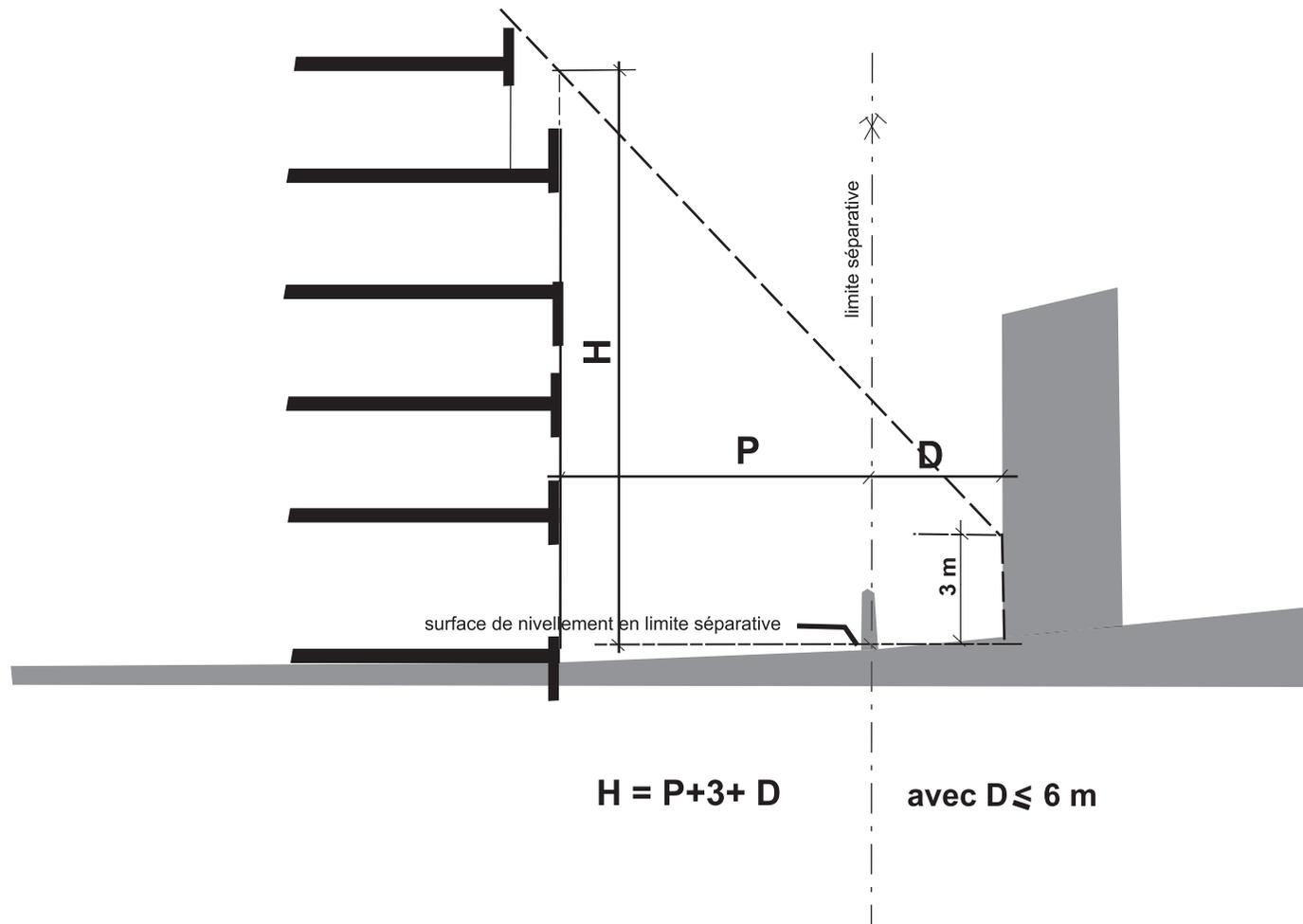
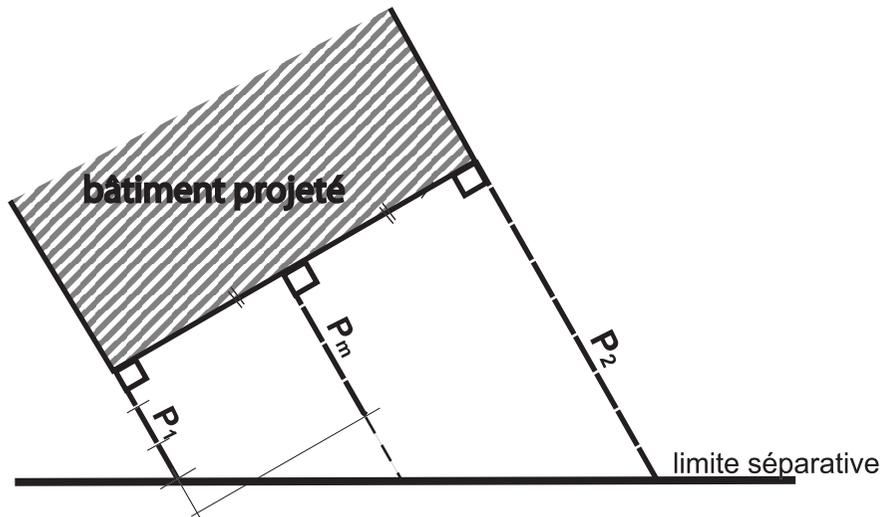


figure 13

UTILISATION DU PROSPECT MOYEN DANS LA DETERMINATION DU GABARIT-ENVELOPPE

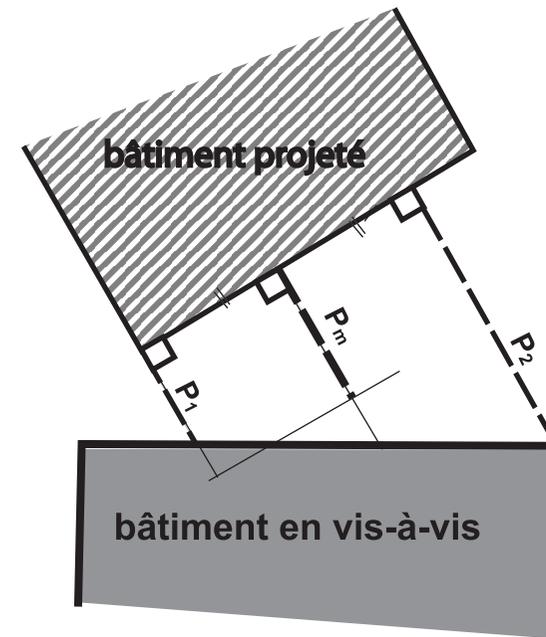
façade non parallèle à la limite séparative



$$P_m = \frac{P_1 + P_2}{2}$$

P_m est limité à $\frac{4}{3}$ de P_1

façades non parallèles en vis-à-vis sur un même terrain

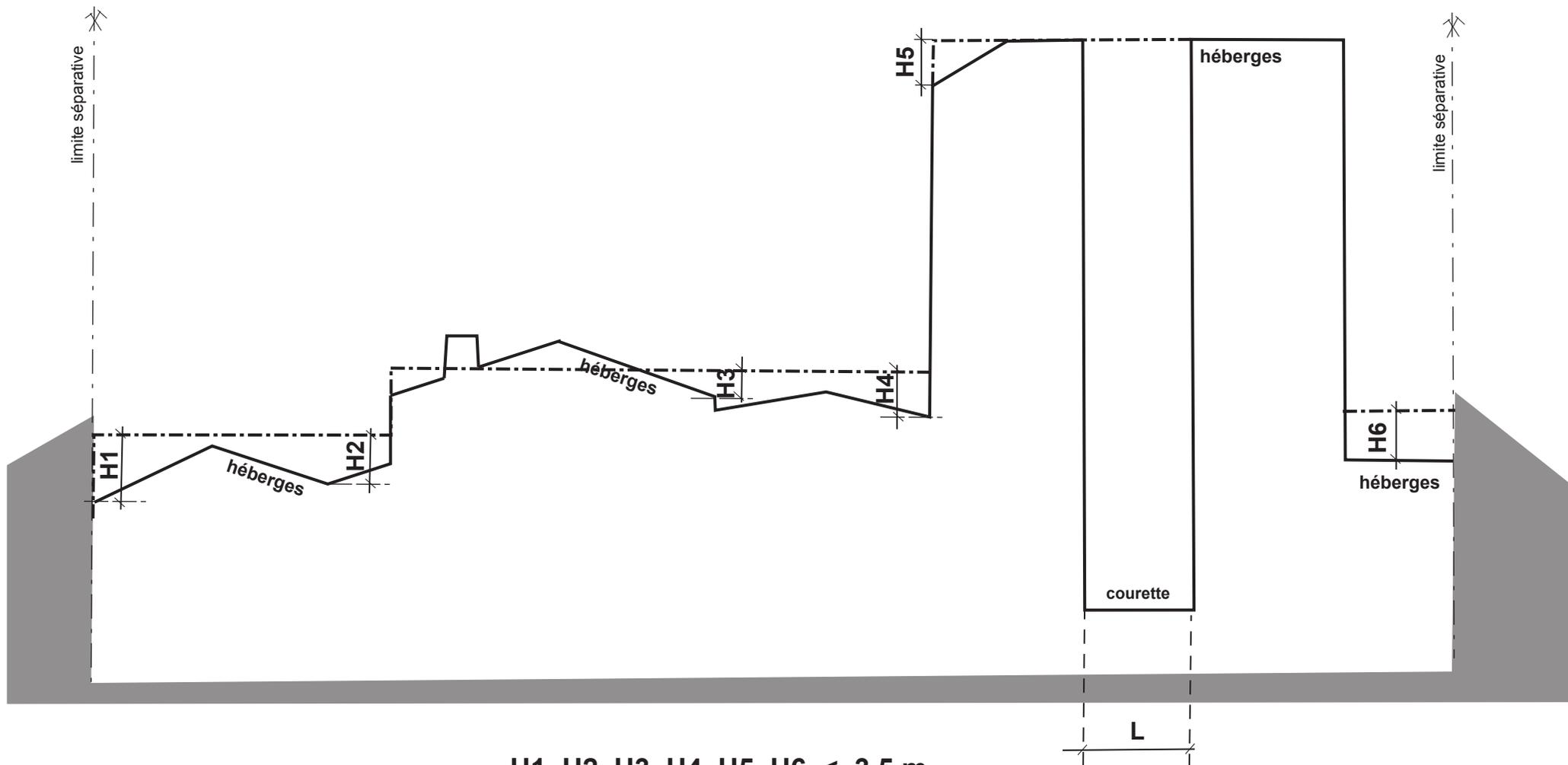


$$P_m = \frac{P_1 + P_2}{2}$$

P_m est limité à $\frac{4}{3}$ de P_1

figure 14

POSSIBILITES DE CONSTRUCTION EN LIMITE SEPARATIVE (élévation)



$H1, H2, H3, H4, H5, H6 \leq 3,5 \text{ m}$

$L \leq 4 \text{ m}$

figure 15

POSSIBILITES DE CONSTRUCTION EN LIMITE SEPARATIVE (plans et coupe)

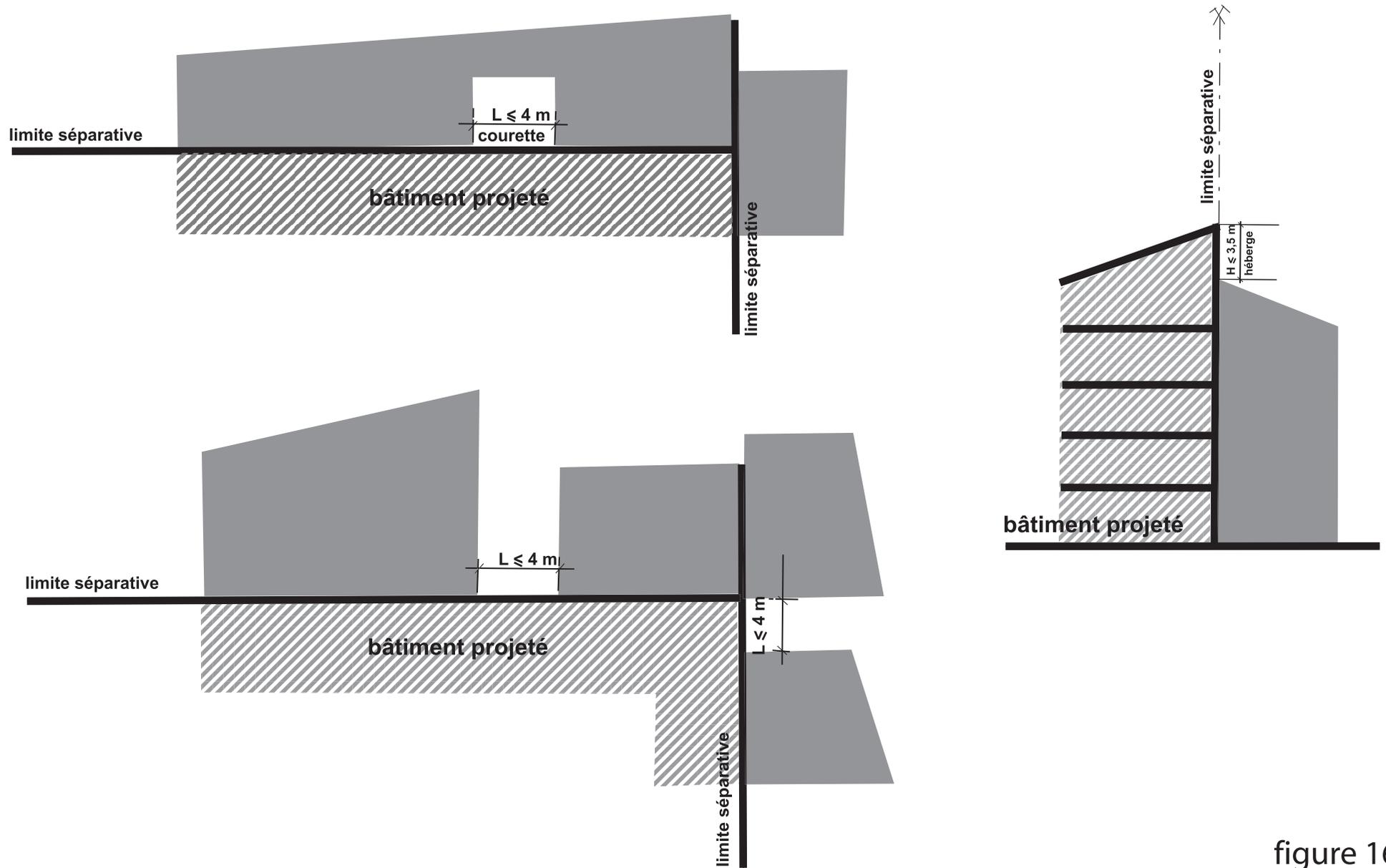
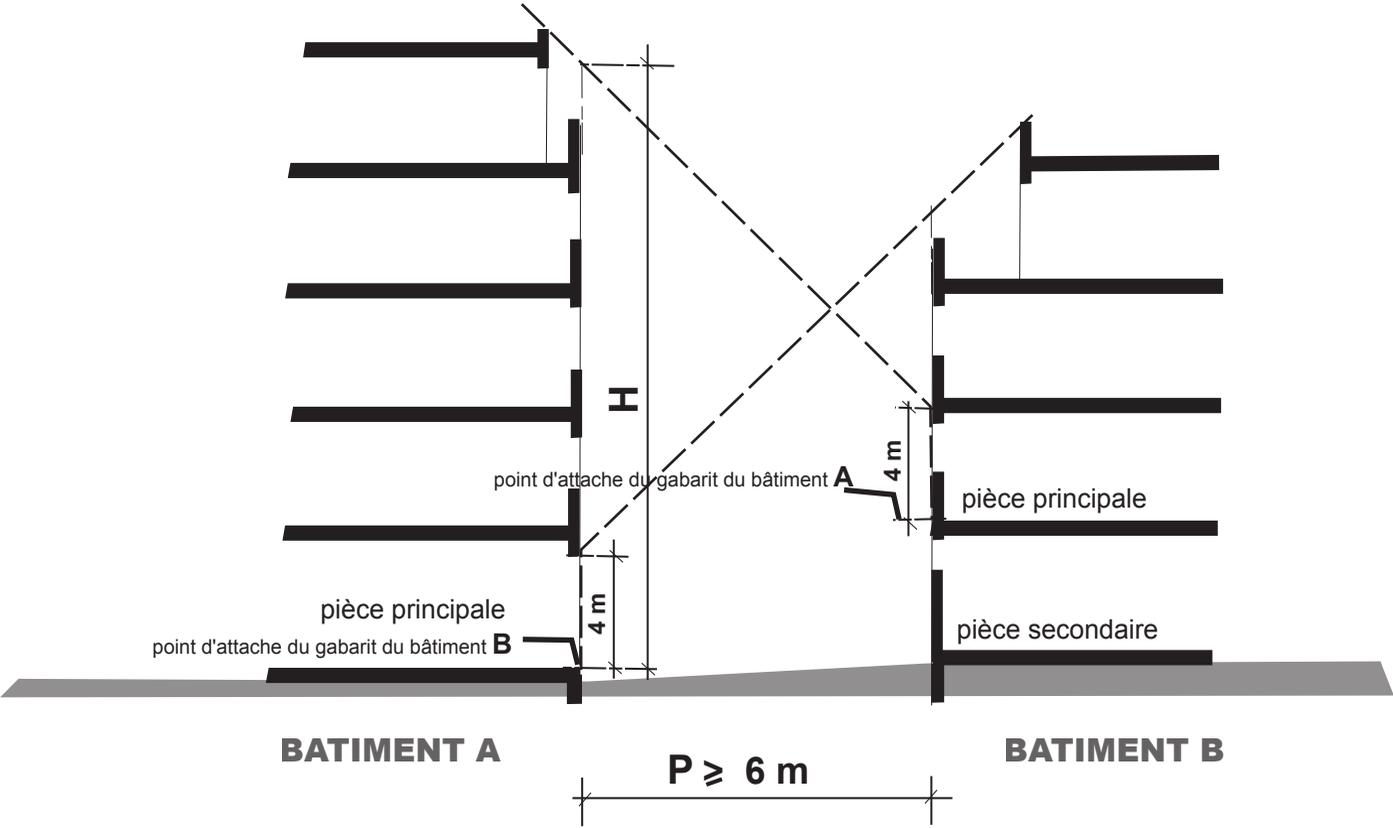


figure 16

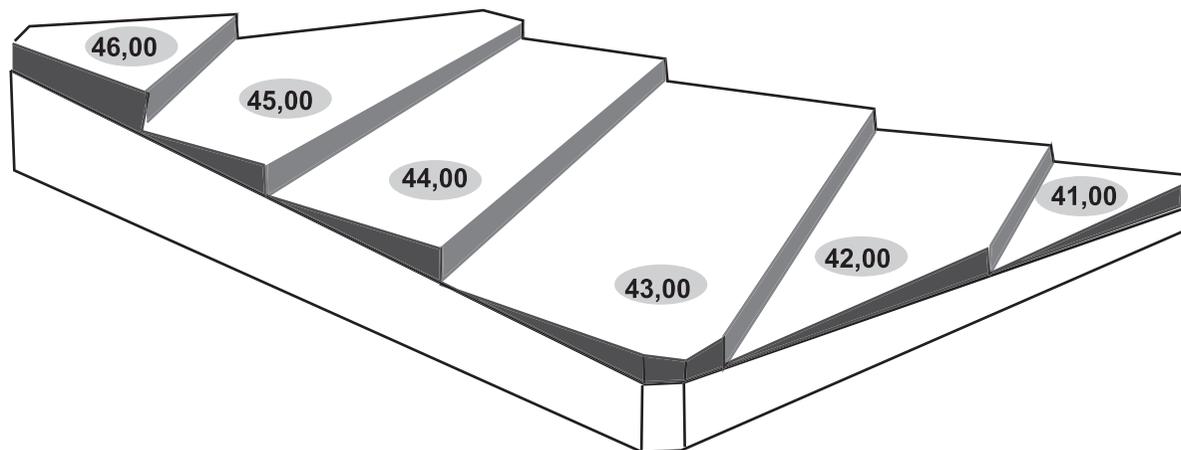
GABARIT-ENVELOPPE DE CONSTRUCTIONS EN VIS-A-VIS SUR UN MEME TERRAIN



$$H = P + 4$$

figure 17

DETERMINATION DES PLATEAUX DE NIVELLEMENT D'ILOT CAS GENERAL



le principe général est basé sur les îlots les plus courants,
généralement convexes et en pente assez régulière.

les figures suivantes traitent de cas particuliers

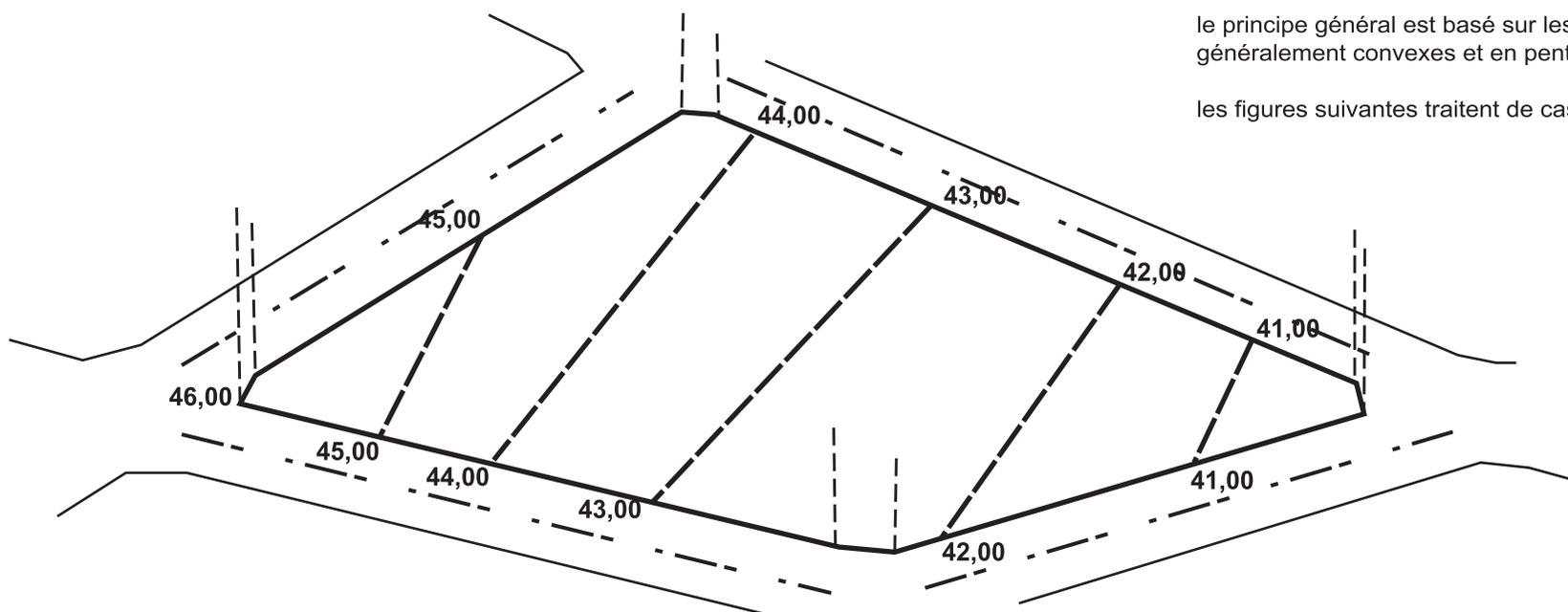
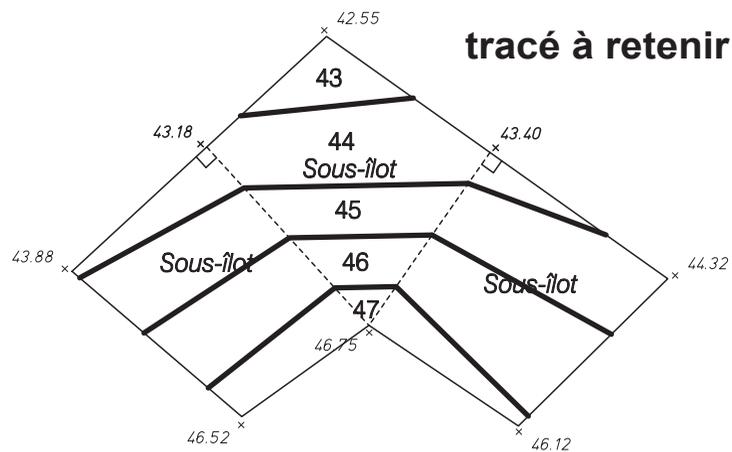
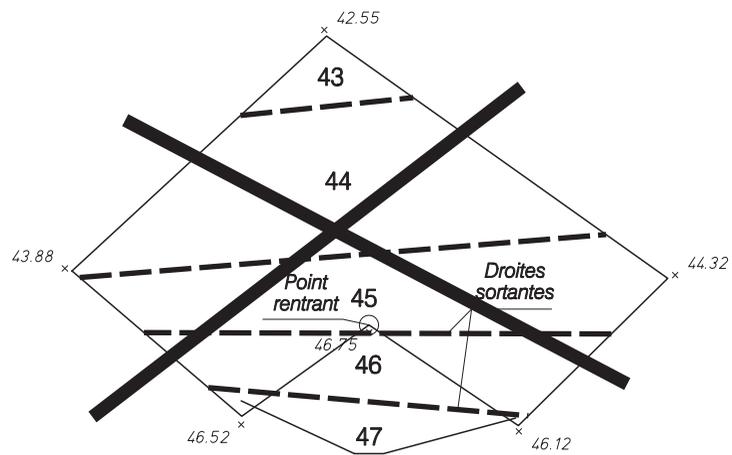


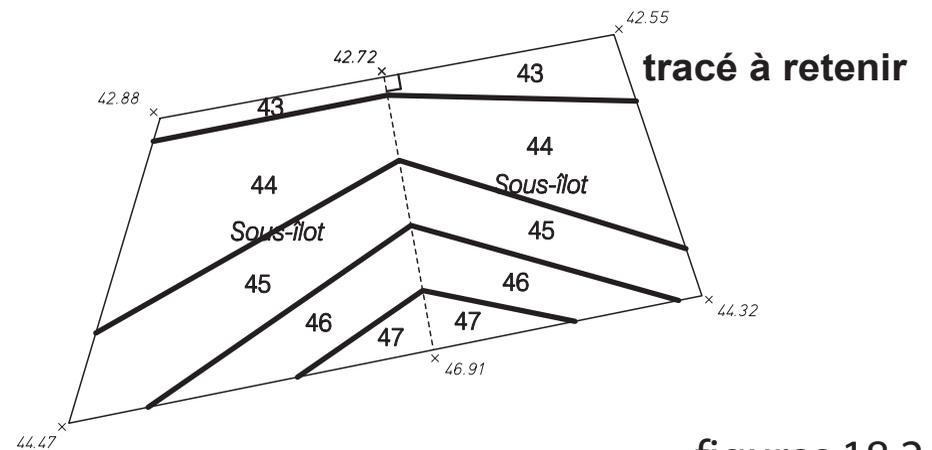
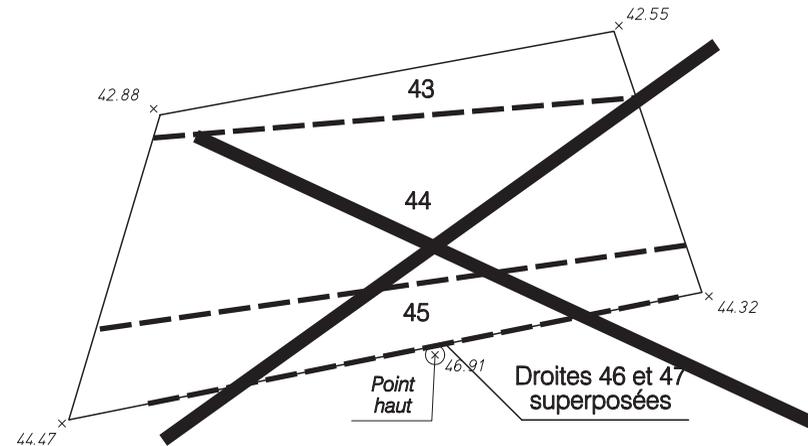
figure 18.1

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ÎLOT ILLUSTRATION DE CAS PARTICULIERS

a) Point rentrant



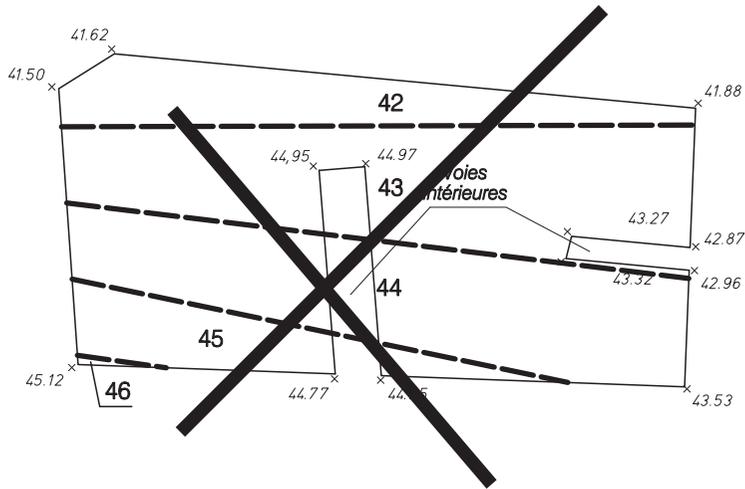
b) Point bas ou haut isolé



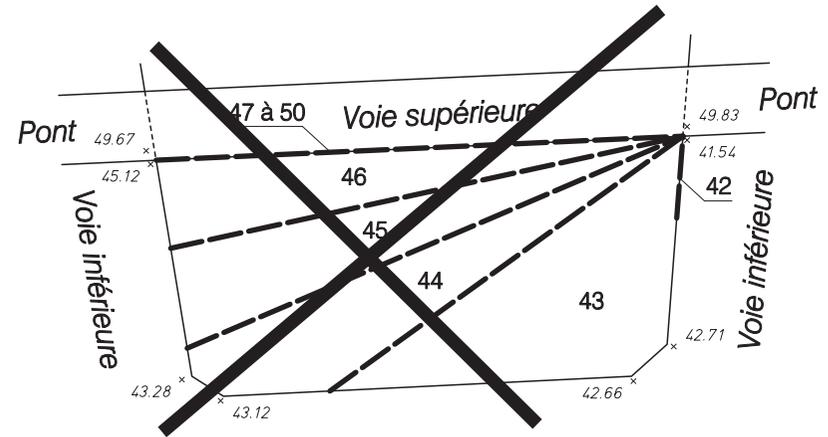
figures 18.2

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT ILLUSTRATION DE CAS PARTICULIERS

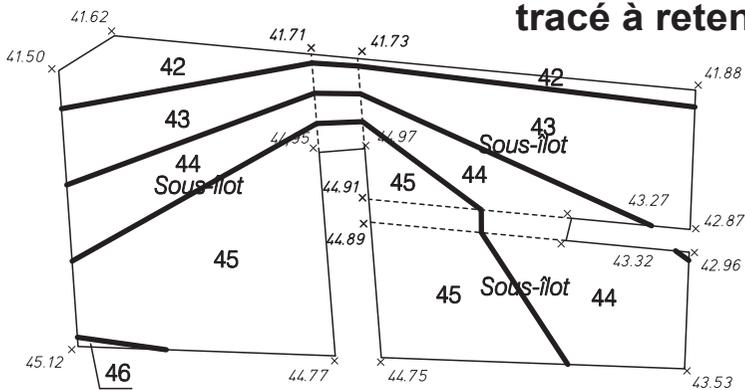
c) Présence de voies intérieures



d) Voie générant des façades Voie supérieure (ou inférieure)

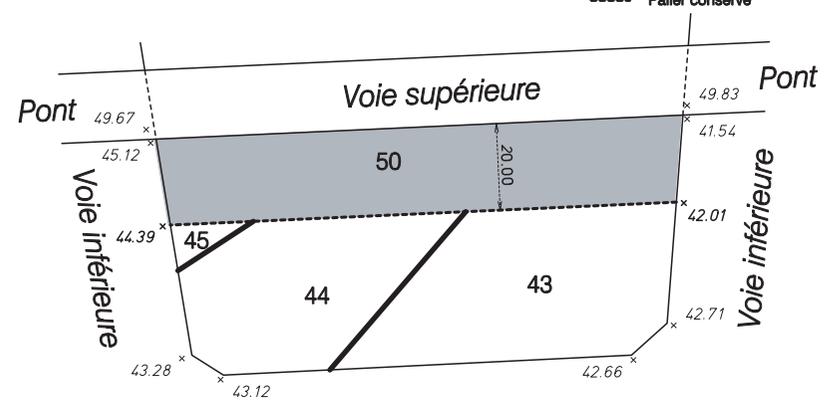


tracé à retenir



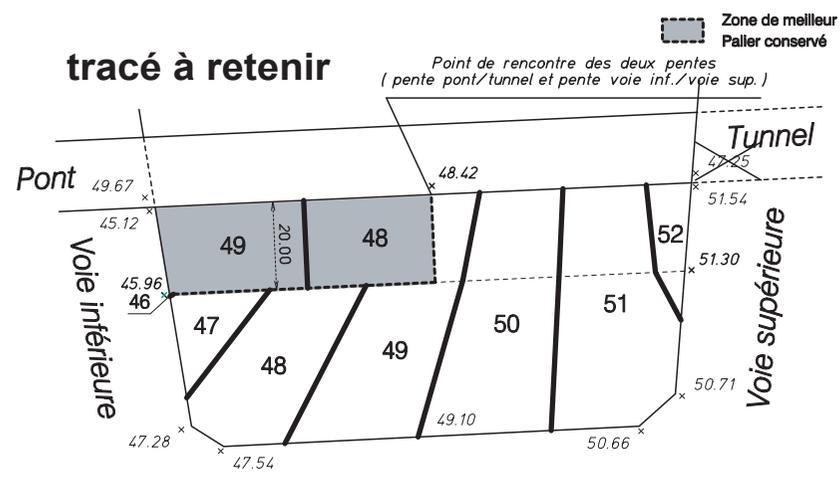
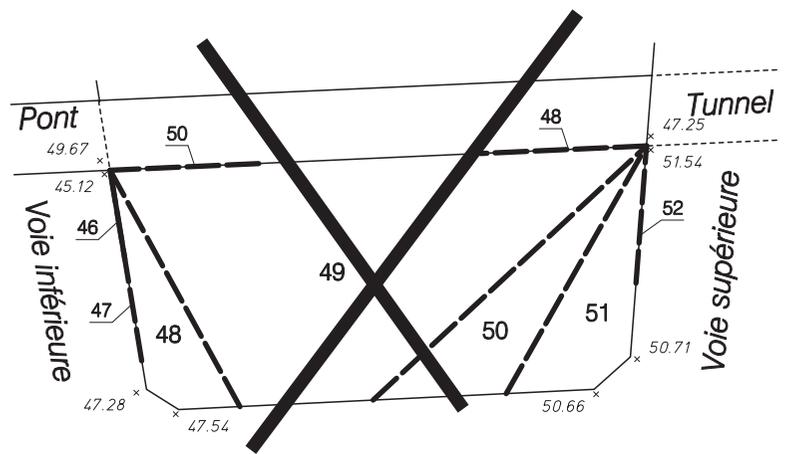
tracé à retenir

Zone de meilleur
Palier conservé

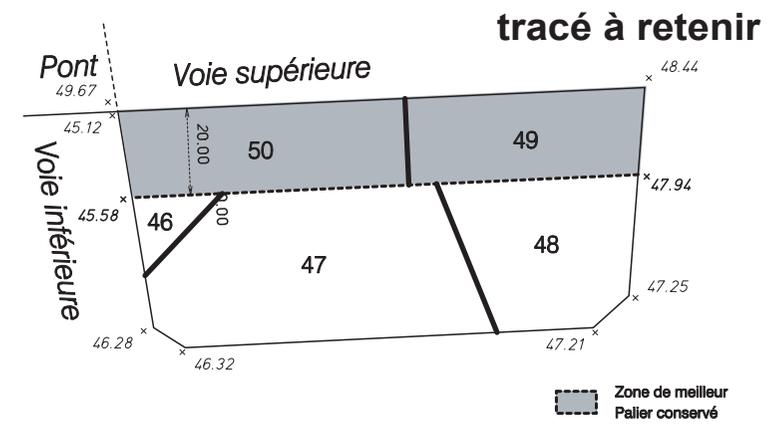
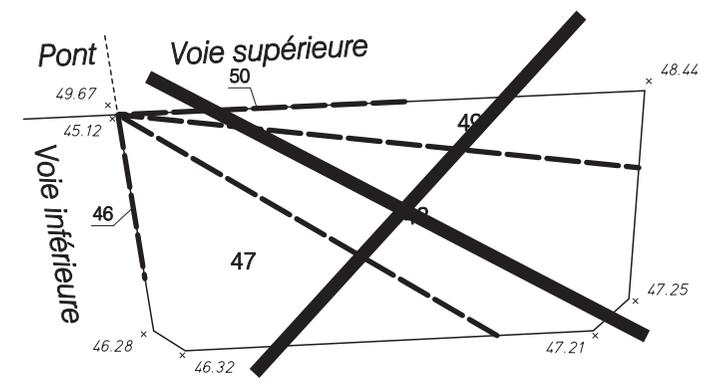


DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT ILLUSTRATION DE CAS PARTICULIERS

e) Voie générant des façades
Voie supérieure et inférieure



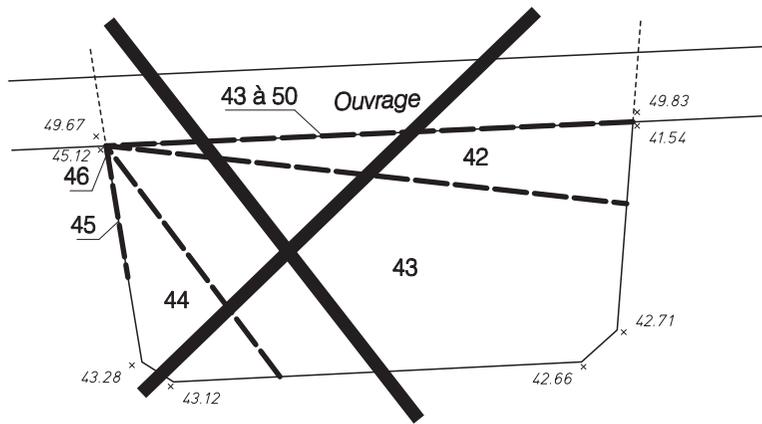
f) Voie générant des façades
Angle supérieur et inférieur



figures 18.4

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT ILLUSTRATION DE CAS PARTICULIERS

g) Voie ne générant pas de façade (Périphérique, tunnel, pont, etc...)



tracé à retenir

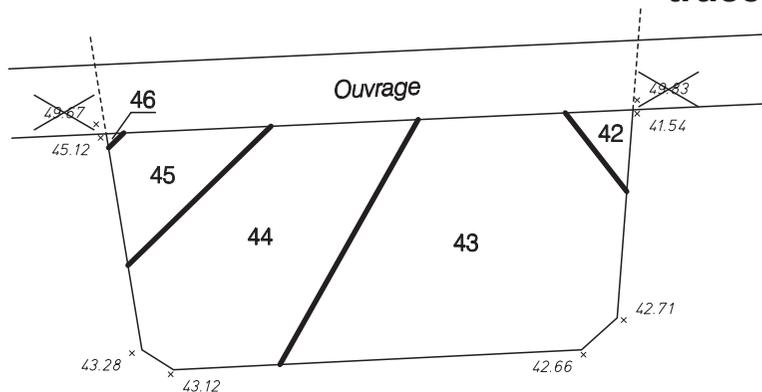
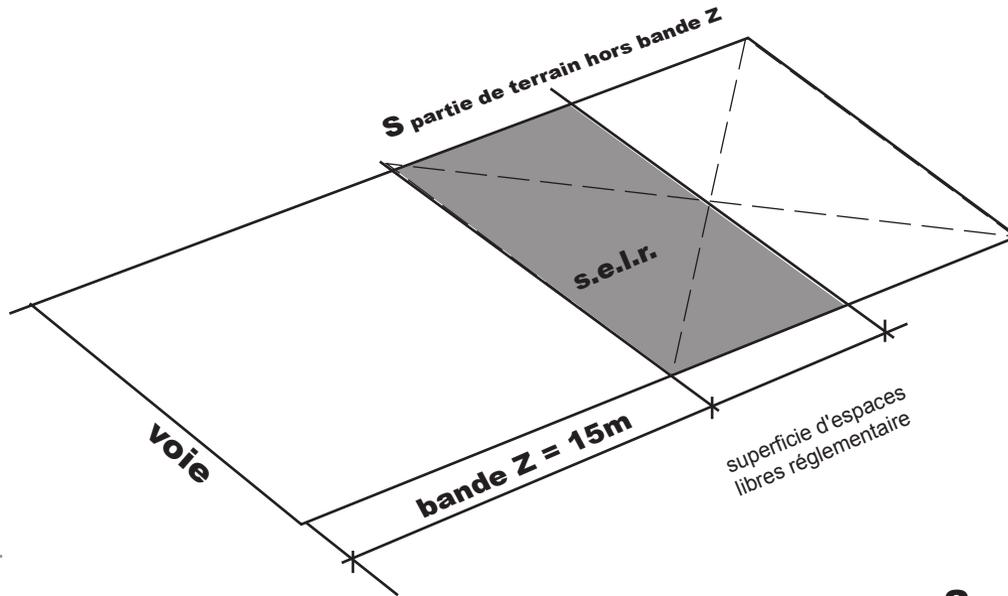
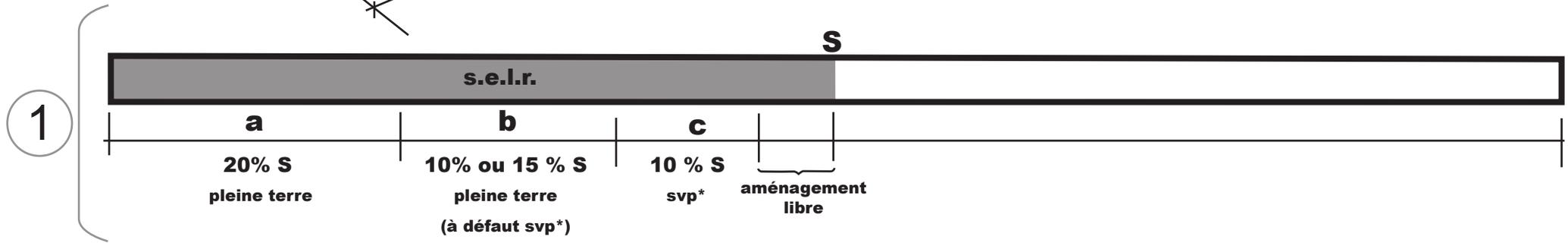
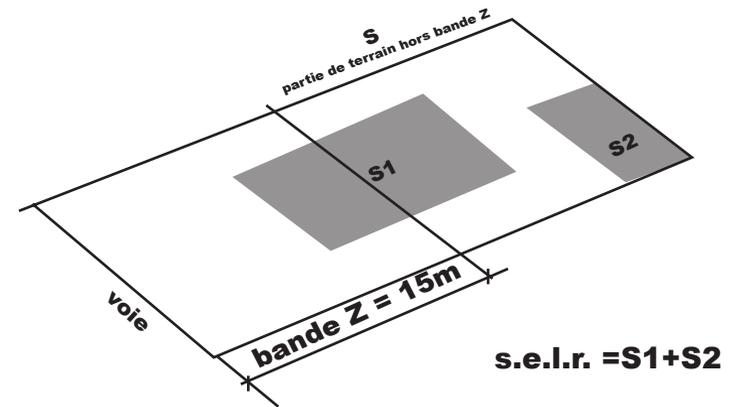


figure 18.5

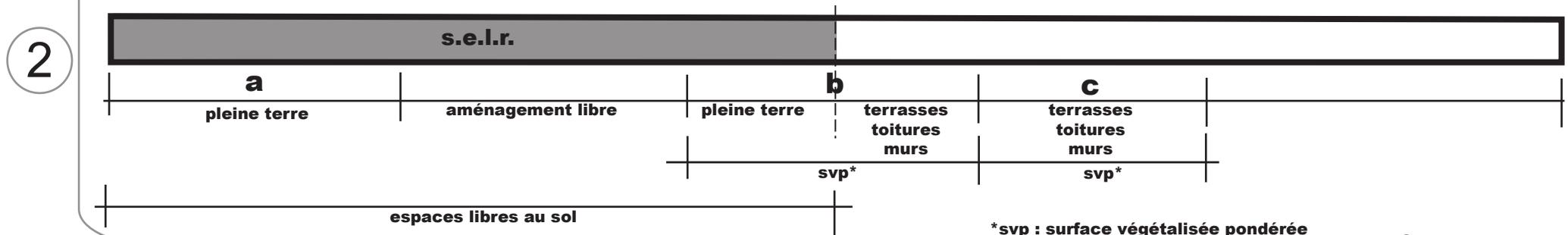
MODE DE CALCUL DES ESPACES LIBRES RÉGLEMENTAIRES



possibilité de répartition des espaces libres réglementaires (s.e.l.r.) sur le terrain en fonction de l'environnement



Cas où la surface c et une partie de la surface b sont aménagées en toitures, terrasses ou murs végétalisés



* svp : surface végétalisée pondérée

figure 19

GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE DE VOIE

Périmètre MB-1 : toutes voies

Périmètre MB-2 : voies de 20 m ou plus de large

GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE DE VOIE

Périmètre MB-2 : voies de moins de 20 m de large

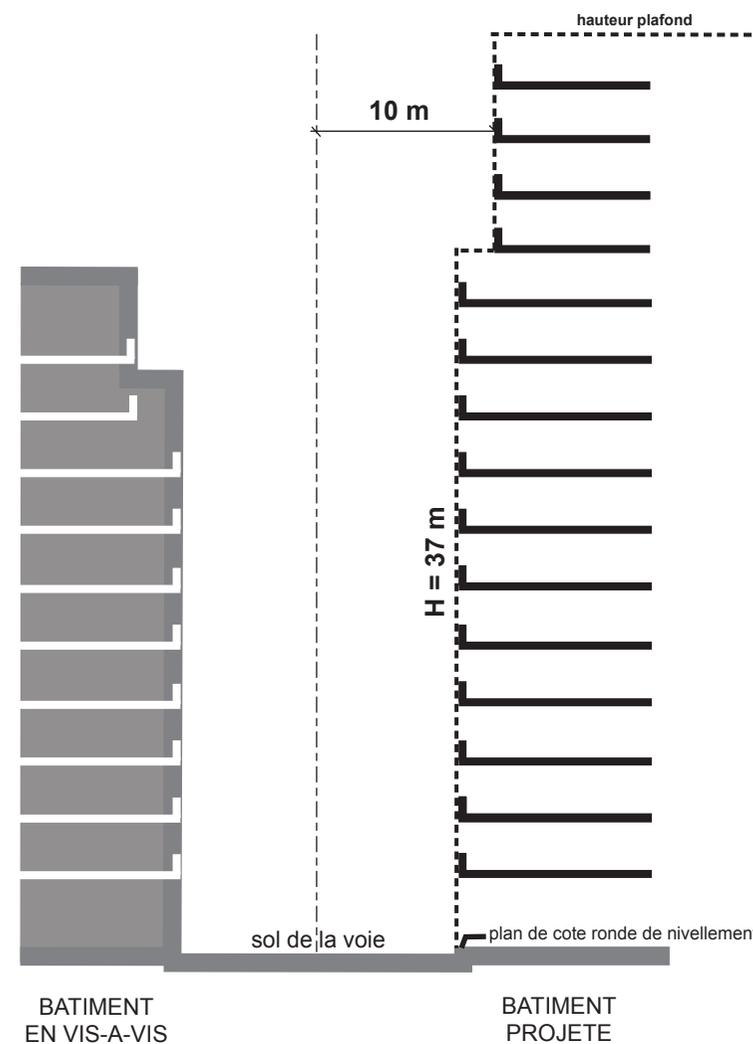
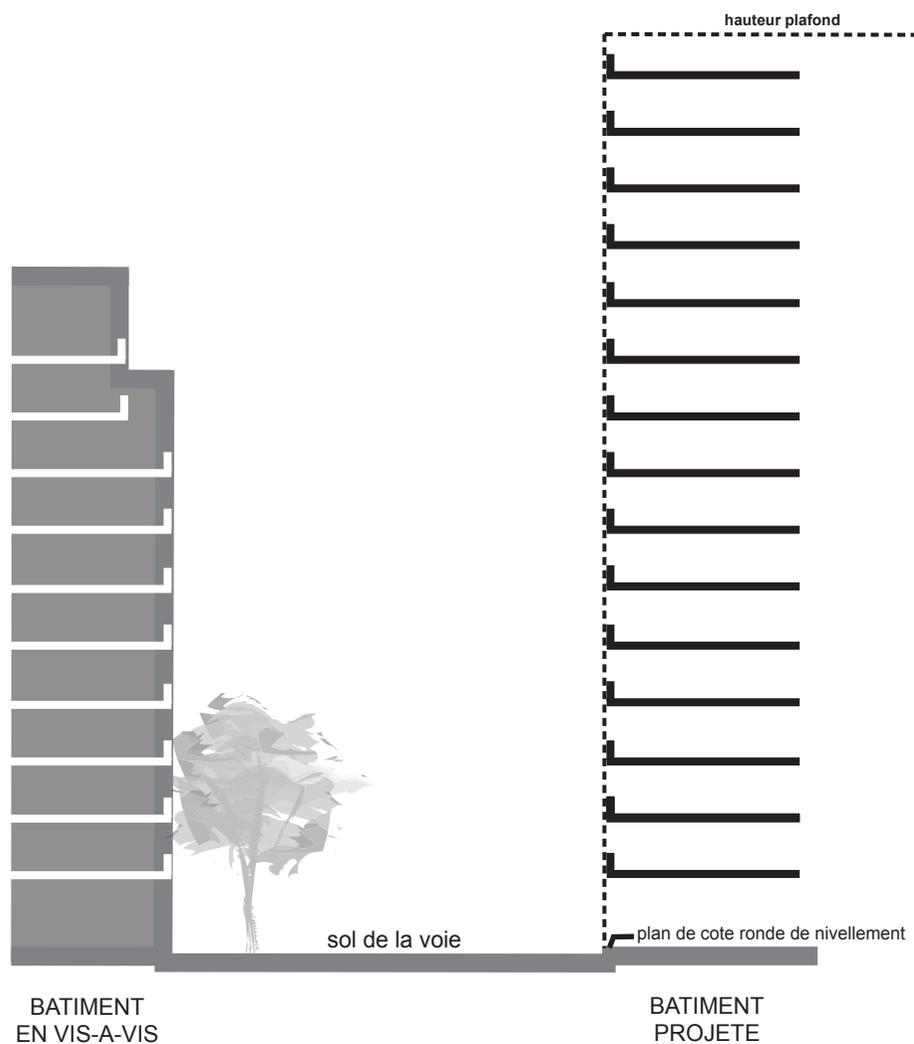
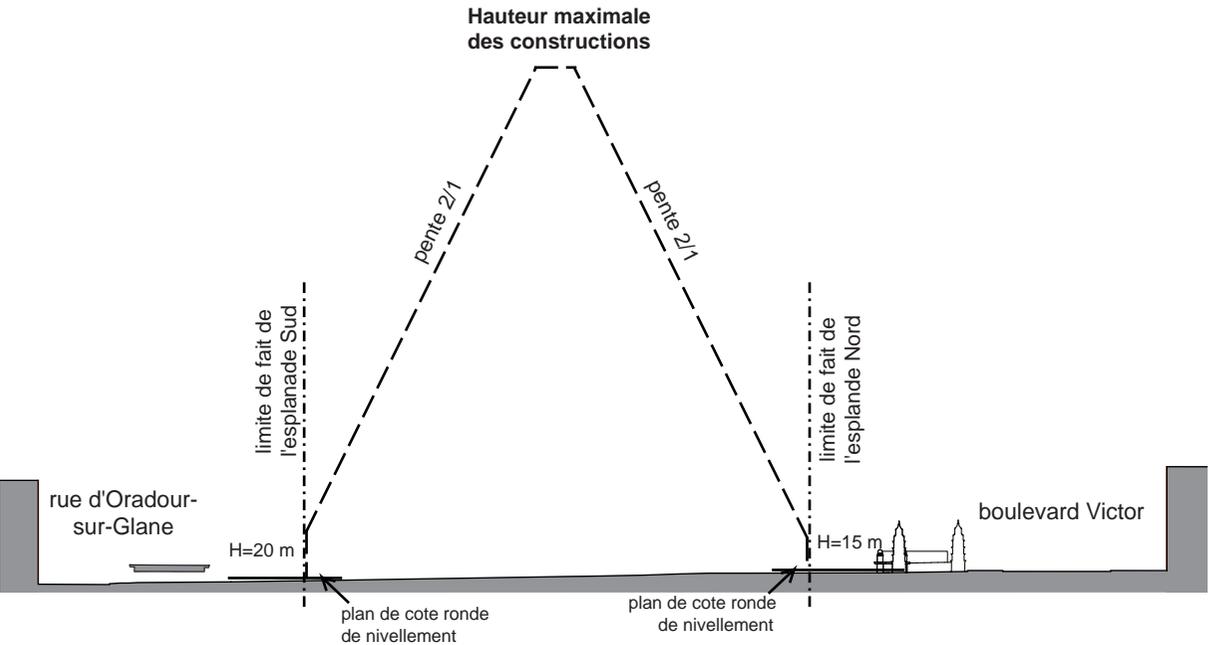


figure 20.1

GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE DE VOIE
en vis-à-vis des esplanades Nord et Sud



GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE DE VOIE
avenue Ernest Renan et en vis-à-vis
du Hall 01 du Parc des expositions

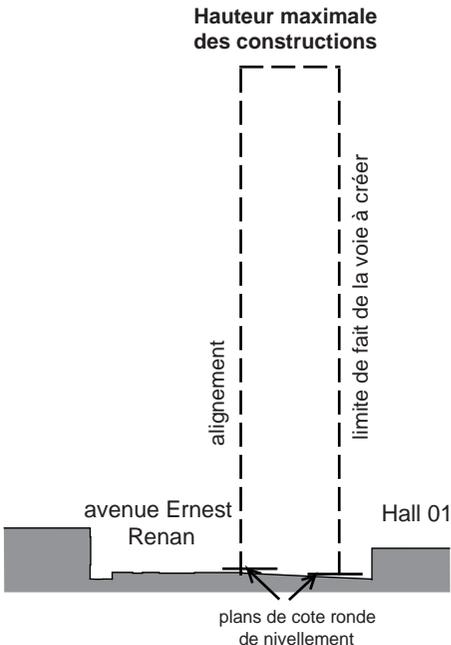


figure 20.2