

ANNEXE V

Emplacements réservés en vue de la réalisation de logements et de logements locatifs sociaux inscrits au bénéfice de la Ville de Paris

En application de l'article L.123-2-b du code de l'urbanisme, le plan local d'urbanisme inscrit sur des terrains de la zone urbaine générale des servitudes localisant des emplacements en vue de la réalisation de programmes de logements et de logements sociaux. L'article UG.2.3 du règlement définit les règles applicables à chacune des réserves LS 25%, L 50%, LS 50%, L 100% et LS 100%.

Conformément à l'article L.123-17 du code de l'urbanisme, le propriétaire d'un terrain sur lequel est inscrit une servitude de ce type peut mettre en demeure la Ville de Paris de procéder à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L.230-1 et suivants.

Les emplacements réservés en vue de la réalisation de logements et de logements locatifs sociaux* sont indiqués aux documents graphiques du règlement conformément à leur légende et énumérés dans la liste ci-après. Certains de ces emplacements peuvent être également concernés par une servitude de localisation d'équipements (Annexe IV).

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
1 ^{er}	5-7, rue du Colonel Driant	G 06	LS 100%
	5 à 11, rue des Deux Boules 16 à 20, rue Jean Lantier 16, rue Bertin Poirée	H 07	LS 100%
	6, rue Montesquieu	G 06	LS 100%
	19 à 21, rue de Richelieu 8 à 10, rue Molière	G 06	LS 100%
	Partie Nord : îlot délimité par les rues de l'Arbre Sec, de Rivoli, de la Monnaie et Baillet (partie) Partie Sud : îlot délimité par les rues Baillet, de la Monnaie, le quai du Louvre, la place de l'Ecole et la rue de l'Arbre Sec (partie Nord)	H 07	LS 25% ⁷

⁷ Les obligations résultant de cette réserve s'appliquent globalement sur les deux parties d'îlots concernées.

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
2 ^e	34, rue de Cléry	H 06	LS 100%
3 ^e	4, rue Borda 12, rue Montgolfier	H 06-I 06	LS 100%
	19-21, rue des Fontaines du temple	I 06	LS 100%
4 ^e	5, rue Agrippa d'Aubigné	I 08	LS 100%
	3, rue de l'Arsenal 2, rue de Sully 6, rue Mornay	I 08	LS 100%
	25, boulevard Bourdon 1 à 5, rue Bassompierre 10, rue de l'Arsenal	I 08	LS 100%
	18-20 rue Chanoinesse 9-11 rue des Ursins	H 08	LS 100%
	19, rue Chanoinesse	H 08	LS 100%
	10 bis à 14, quai Henri IV 11, boulevard Morland	I 09-I 08	LS 50%
	18, rue Saint-Louis en l'Île 5, rue Poulletier	I 08	LS 100%
	1 à 5 avenue Victoria 2 à 4 rue de la Tacherie 7 à 9 avenue Victoria 1 à 3 rue de la Tacherie	H 07	LS 25% ⁸
5 ^e	20, 22 et 24C, rue des Fossés Saint-Jacques 14A, rue Pierre et Marie Curie	G 09-H 09	LS 100%
	36 à 40, rue des Fossés Saint-Bernard 27 à 31, rue du Cardinal Lemoine	H 09	LS 25%

⁸ Les obligations résultant de cette réserve s'appliquent globalement sur les deux terrains.

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
5 ^e	39, rue Gay-Lussac	G 09-H 09	LS 100%
	1, rue Guy de la Brosse 9 à 11, rue Jussieu	H 09	LS 100%
	4, rue des Irlandais	H 09	L 100%
	28 à 32, rue Lhomond 2 à 4, rue Erasme	H 09	LS 100%
	29, rue de Poissy	H 08-H 09	LS 100%
	29, rue d'Ulm	H 09	LS 100%
6 ^e	8, rue Blaise Desgoffe	F 09	LS 100%
	93, rue du Cherche-Midi	F 09	LS 100%
	93, boulevard du Montparnasse	F 09	L 50%
	69, rue de Sèvres	F 08	LS 100%
	106, rue de Vaugirard	F 09	LS 100%
7 ^e	1 ^{er} avenue de Lowendal 2-8 rue Bixio	E 08	L 100%
	69, quai d'Orsay	E 06	LS 100%
	71, rue Saint-Dominique 38, boulevard de La Tour-Maubourg	E 07	LS 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
8 ^e	6, rue Cambacérès	F 05	L 100%
	25, rue de Constantinople 78, rue du Rocher	F 04	LS 100%
	43, rue Laborde	F 04-F 05	L 100%
	26 à 26 bis, rue de Saint-Pétersbourg 73, rue d'Amsterdam	F 03-F 04	L 50%
9 ^e	49, rue Blanche	G 04	LS 100%
	32 à 34, rue de Châteaudun 23 à 27, rue Saint-Lazare	G 04	L 50%
	18-20, rue Clauzel 23, rue de Navarin	G 04	L 100%
	72, rue de Clichy	F 04	LS 100%
	77 rue du Faubourg Poissonnière	H 04	LS 100%
	58 rue Laffitte 19 rue de Châteaudun	G 04	LS 100%
	16 à 20 rue Pétrelle	H 04	LS 100%
	39 à 41, rue Richer	G 05-H 05	LS 100%
39, avenue Trudaine	G 04-H 04	LS 25%	
10 ^e	7 à 23, rue d'Alsace 144 à 146, rue du Faubourg Saint-Denis	H 04-I 04	LS 25%
	2, rue Bouchardon 84, rue René Boulanger	H 05-I 05	LS 100%
	33-33 bis, rue de Chabrol	H 04	LS 25%
	4 à 14, passage Delessert 10 à 12, rue Pierre Dupont	I 04	LS 100%
	4, boulevard de Denain	H 04	LS 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
10 ^e	6, boulevard de Denain	H 04	LS 100%
	8, boulevard de Denain	H 04	LS 100%
	25 à 27, rue de l'Echiquier 5 à 7, impasse Bonne Nouvelle	H 05	LS 100%
	7, rue Eugène Varlin 17, rue Robert Blache	I 04	LS 100%
	21, rue d'Enghien	H 05	LS 100%
	108, rue du Faubourg Saint-Denis	H 05 – I 05	LS 25%
	43 à 45, rue du Faubourg du Temple 1 à 9, rue Bichat	I 05	LS 100%
	125, rue du Faubourg du Temple	J 05	LS 100%
	8, rue Jarry	H 05	LS 100%
	128, rue La Fayette	H 04	LS 100%
	22, rue Lucien Sampaix	I 05	LS 100%
	14, rue de Paradis	H 05	LS 100%
	10 passage du Prado	H 05	LS 100%
	179, rue Saint Maur	J 05	LS 100%
	14, rue Yves Toudic	I 05	LS 100%
	191, 191 bis (partie) quai de Valmy	I 04	LS 100%
	52ter, rue des Vinaigriers 6 à 10, passage Dubail	I 05	LS 100%
	200 à 204 rue du Faubourg Saint-Denis (partie)	I 03-I 04	L 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
11 ^e	5, rue de l'Asile Popincourt	J 07	LS 100%
	127-129-131A rue du Chemin Vert 106 avenue de la République (fond)	J 06-K 06	LS 25%
	45, rue du Faubourg Saint-Antoine	J 08	LS 25%
	7, passage Gustave Lepeu	K 07	LS 100%
	9, rue Moret	J 06	LS 100%
	14, rue Oberkampf 7, passage Saint-Pierre Amelot	I 06	LS 50%
	62 à 62 bis, rue Oberkampf	J 06	LS 100%
	8 à 10, rue de l'Orillon	J 05	LS 100%
	62, avenue de la République	J 06	LS 50%
	110, rue de la Roquette	J 07	LS 100%
	89, rue Saint-Maur 70, avenue Parmentier	J 06	LS 100%
	60, rue Sedaine	J 07	LS 100%
	9, rue des Trois Couronnes	J 06	LS 100%
	11, rue des Trois Couronnes	J 06	LS 100%
56, rue Trousseau	J 08	LS 100%	

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
12 ^e	63, rue de Charenton	J 08	LS 50%
	232 à 234, rue de Charenton 3 à 5, ruelle de la Planchette	K 10	LS 100%
	316-318, rue de Charenton	K 11	LS 100%
	43 à 53, rue du Charolais	J 09-K 09 J 10-K 10	L 50%
	64, rue Crozatier 7-9, passage Brulon	J 08	LS 100%
	63 à 75, boulevard Diderot 20 à 20 bis, rue de Reuilly 28 à 34, rue de Chaligny	J 08-K 08 J 09-K 09	LS 50%
	130 bis, boulevard Diderot	K 09	LS 25%
	37, avenue du Docteur Arnold Netter	L 09	LS 100%
	42 à 52, rue de Lyon	J 08-I 08	LS 25%
	24, rue de Picpus	K 09	LS 100%
	42 bis, rue de Picpus	K 09	LS 50%
	64, rue de Picpus 51 à 55, rue de la gare de Reuilly	K 09	LS 50%
	71 à 75, rue de Picpus 9 bis, boulevard de Picpus	K 09-L 09 K 10-L 10	LS 50%
	76 à 82, rue de Picpus 50 à 56 bis, rue de la gare de Reuilly	K 09-L 09 K 10-L 10	LS 100%
	157-159, rue de Picpus	L 10-L 11	LS 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
12 ^e	29 à 37, boulevard de Picpus 49 à 55, rue de Picpus 1 à 35, rue Santerre	L 09	LS 100% ⁹
	52-54, boulevard de Picpus 37-39, rue Sibuet	L 09	LS 100%
	79, boulevard de Picpus	L 09	LS 100%
	25 à 31, rue de Rambervillers	L 10-L 09	L 100%
	99 ter à 103 bis, rue de Reuilly	K 09	LS 50%
	9-11, rue de Toul	L 10	LS 100%
13 ^e	64-66, boulevard de l'Hôpital 11 à 27, rue des Wallons 4, rue Jules Breton	I 10	LS 50%
	2 à 12, rue des Reculettes 10 et 16 à 32, rue Abel Hovelacque	H 11	L 100%
	63 à 75, rue de la Santé 155 à 161, rue Léon-Maurice Nordmann 130 à 136, boulevard Auguste Blanqui	G 11-H 11	LS 100%
	185-187, rue de Tolbiac	H 12	LS 100%
14 ^e	25 bis, rue Boulard	F 11-G 11	LS 100%
	130, rue du Château	F 10-F 11	LS 100%
	19 bis, rue Friant 6 à 16, rue de Coulmiers	F 12	L 50%
	42, avenue du Général Leclerc	F 11-G 11	LS 25%

⁹ Cette obligation ne concerne pas les logements pour nécessité absolue de service dans la limite de 1.600 m² de SHON, réalisés dans le cadre d'un réaménagement de cette parcelle à vocation hospitalière.

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
14 ^e	2-6 passage de Gergovie	E 11	LS 100%
	27, avenue Jean Moulin	F 12	LS 100%
	66 à 78, boulevard Jourdan 71 à 73, rue du Père Corentin 146, rue de la Tombe Issoire	F 12-G 12	LS 50%
	9 à 13, rue Méchain	G 10	LS 25%
	140, boulevard du Montparnasse 8, rue Campagne Première	G 10	LS 25%
	68 à 70, rue du Moulin Vert	F 11	LS 100%
	61, boulevard Saint-Jacques	G 11	LS 100% ¹⁰
	56, rue Sarrette 107 bis, avenue du Général Leclerc	F 12	LS 100%
	109, rue de la Tombe-Issoire	G 12	L 100%

¹⁰

Logements étudiants

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
15 ^e	25 à 27, avenue Albert Bartholomé 4 à 10, rue André Theuriet avenue de la Porte de Plaisance 58, boulevard Lefebvre	D 11	LS 50%
	3-5, passage Alexandre	E 10-F 10	LS 100%
	63 à 73, rue Castagnary	E 11	LS 100%
	135 à 135 bis, rue Castagnary	D 11-E 11	LS 100%
	161 à 161 bis, rue de la Convention	D 10	LS 100%
	135 à 139, rue de la Croix-Nivert 2 à 18, rue Charles Lecocq	D 09-D 10	L 100% dont CHRS
	218 à 220 bis, rue de la Croix-Nivert	D 10-C 10	LS 100%
	24 à 26, rue Desaix 9 à 13, rue Saint-Saëns	D 08	LS 25%
	39-41, rue Duranton 6, rue de Casablanca	C 10-D10	LS 25%
	10 à 16, rue de la Fédération 9 à 15, boulevard de Grenelle	D 08	L 100%
	77 à 79, avenue Félix Faure 1 et 13, rue Jean Maridor 4, voie G/15 4, voie B/15	C 10	L 100%
	35 à 39, rue Frémicourt (partie) 154 à 158, boulevard de Grenelle (partie)	D 09-D 10	L 100%
	80, rue de Javel 2-2 bis, rue Lacordaire 7 rue du Général Estienne	C 09	LS 100%
	129, rue de Javel	C 09-D 09	L 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
15 ^e	190, rue Lecourbe	D 09-D 10	LS 25%
	242 à 246, rue Lecourbe 135 à 147, rue de la Convention 159 à 163, rue de la Croix-Nivert	D 10	L 100%
	305, rue Lecourbe 40 à 54, rue Desnouettes 222 à 224, rue de la Croix-Nivert	C 10-D 10	L 100%
	24 à 28, rue Leriche	D 10-D 11	LS 100%
	13 à 19, avenue du Maine	F 09	L 100%
	17 à 23, rue Miollis 6 à 16, rue du Colonel Colonna d'Ornano (partie)	E 09	L 50%
	29 à 33, rue Olivier de Serres	D 10-D 11	LS 50%
	381A à 385, rue de Vaugirard	D 10-D11	L 100% ¹¹

¹¹ Logements sociaux réservés aux étudiants comprenant au moins 2% de logements adaptés aux personnes handicapées

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
16 ^e	78 à 82, rue d'Auteuil	A 08-B 08	LS 50%
	80-82, rue de Longchamp	C 06	L 100%
	97, rue Michel-Ange	A 10	L 100%
	187, boulevard Murat rue Auguste Maquet	B 10	LS 100%
	62, rue Nicolo	C 07	LS 100%
	46 à 50, rue de la Pompe	C 06-C 07	L 100%
	85, rue du Ranelagh	B 07-B 08	LS 100%
	Caserne Saint-Didier 33 bis-35, rue Saint-Didier 3, rue des Sablons	C 06	LS 50%
	11 bis-13, rue de la Source	B 08	L 100%
	71, avenue de Versailles 70, quai Louis Blériot	B 09	L 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
17 ^e	92, rue Cardinet 47 à 49 bis, rue de Tocqueville	E 03	L 50%
	120 à 124, rue Cardinet	E 03	LS 100%
	157 à 159, rue de Courcelles	D 03	LS 50%
	161 à 163, rue de Courcelles	D 03	LS 50%
	10, rue Davy	F 02	LS 100%
	12 à 16 bis, rue Emile Level	F 02	LS 100%
	51 bis, rue des Epinettes 88, rue Pouchet 15, impasse Deligny	F 01	LS 25%
	4, rue Guy Môquet	F 02	LS 25%
	13, rue Leboutoux	E 03-F 03	LS 100%
	30, rue Rennequin	D 03-D 04	LS 100%
	5, passage Saint-Michel	F 02-F 03	LS 100%
	45, rue Sauffroy	F 02	LS 100%
	7 à 9, rue Waldeck-Rousseau	C 04	LS 100%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
18 ^e	37, rue Championnet	H 01-H 02	LS 100%
	2b, cité de la Chapelle 41A à 43A, rue Marx Dormoy	I 03	LS 100%
	45, rue de la Chapelle	I 02	LS 100%
	18, passage de Clichy	F 03	LS 100%
	120, rue de Clignancourt	H 02	LS 50%
	2 à 12 rue Cugnot	I 02	LS 100%
	118, rue Damrémont	G 02	LS 50%
	21, rue Etex 56A, avenue de Saint-Ouen	F 02	LS 100%
	23 à 29, rue Ganneron 20 à 24, rue Hégésippe Moreau	F 03	LS 50%
	6, rue Jacques Cartier	F 02-G 02	LS 100%
	3, rue Marx Dormoy	I 03	LS 100%
	Entrepôt Ney 1 à 15, boulevard Ney 207 à 215, rue d'Aubervilliers	I 01	L 50%
	38, rue d'Oran 48, rue des Poissonniers	H 02	LS 100%
	13 à 19, boulevard Ornano 10 à 14, rue Baudelique	H 02	LS 50%
57, boulevard Ornano 70, rue Championnet	H 01	LS 100%	

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
18 ^e	85, rue Philippe de Girard	I 03	LS 100%
	110 à 122, rue des Poissonniers	H 01-H 02	LS 50%
	131 à 133, rue des Poissonniers 50 à 52, rue Boïnod	H 02	LS 100%
	92, rue du Ruisseau 15, passage Penel	G 01	LS 100%
	110 à 122, rue des Poissonniers	H 01-H 02	LS 50%
19 ^e	27, rue Bouret	J 03-J 04	LS 100%
	136 à 140, avenue Jean Jaurès 79, rue d'Hautpoul	K 03	LS 50%
	81-83, rue de Meaux	J 03	LS 50% ¹²
	20-22, rue Pradier	J 04	LS 100%
	102 à 116 boulevard Macdonald 1 à 5 avenue de la Porte de la Villette Voie BG/19	K 01-J 01	L 100%
	27, rue Bouret	J 03-J 04	LS 100%
	136 à 140, avenue Jean Jaurès 79, rue d'Hautpoul	K 03	LS 50%

Ardt	Adresse	Planche	Type de réserve
20 ^e	117, rue d'Avron 2, rue Ferdinand Gambon	L 08	LS 100%
	99, rue des Couronnes 56, rue des Envierges	K 05	LS 100% (partie donnant sur la rue des Couronnes)
	37 à 39, rue des Grands Champs 40 à 42, rue d'Avron	L 08	LS 50%
	70, rue Julien Lacroix	J 05	LS 100%
	74-76, rue des Maraîchers 15, rue Ferdinand Gambon 2, rue de la Croix Saint-Simon	L 08	LS 100%
	18-20, rue des Montiboeufs 17 à 21, rue du Capitaine Marchal	L 06	LS 50%
	42-44, rue Orfila	K 06	LS 50%