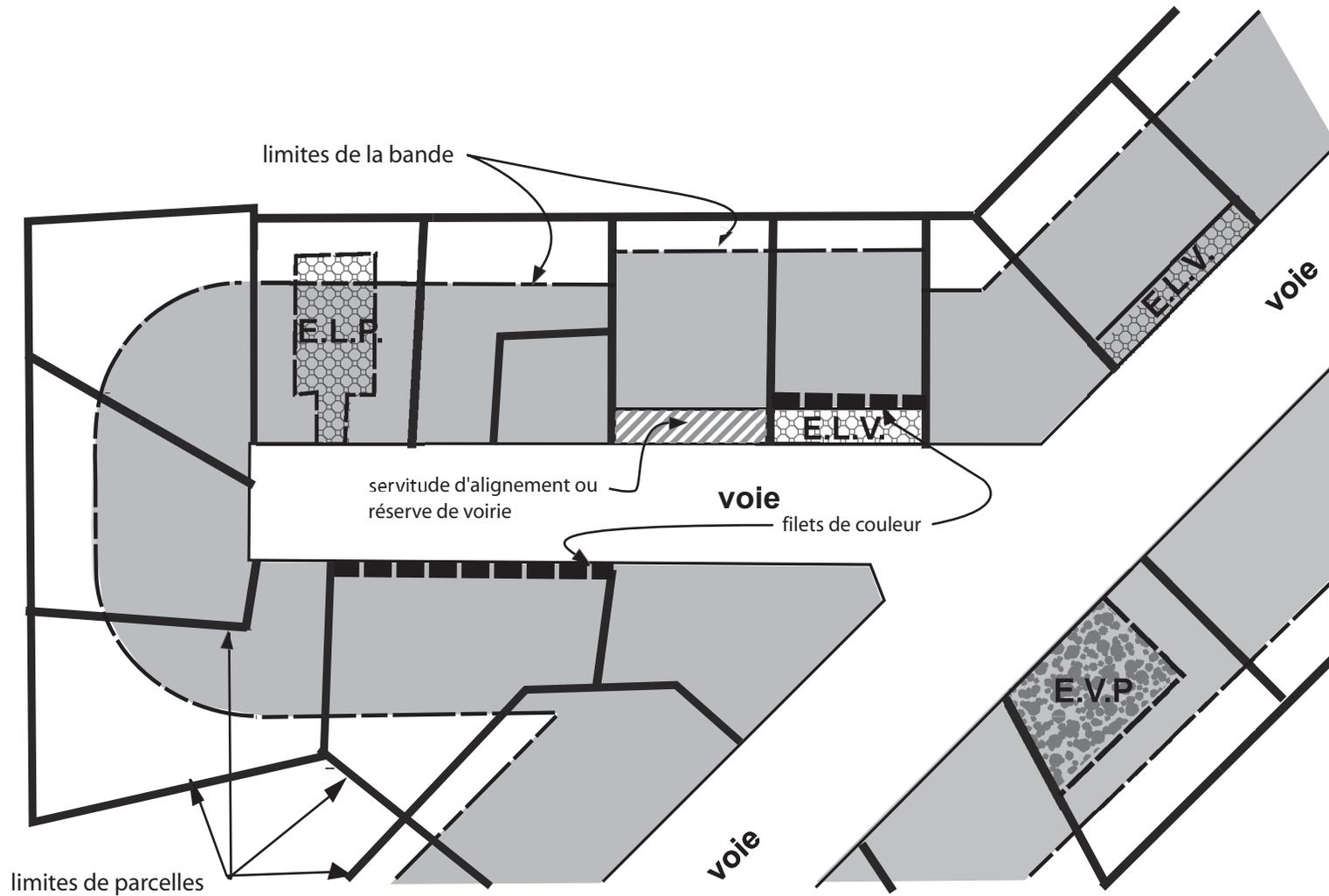
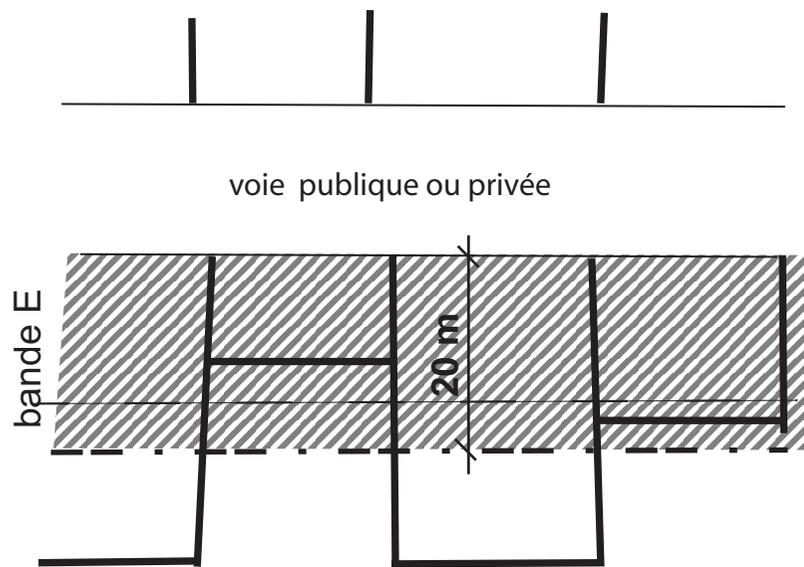


FIGURES

PRINCIPE D'IMPLANTATION DES BANDES E et Z en bordure des voies ou espaces publics



DETERMINATION DE LA BANDE E ET DE LA BANDE Z



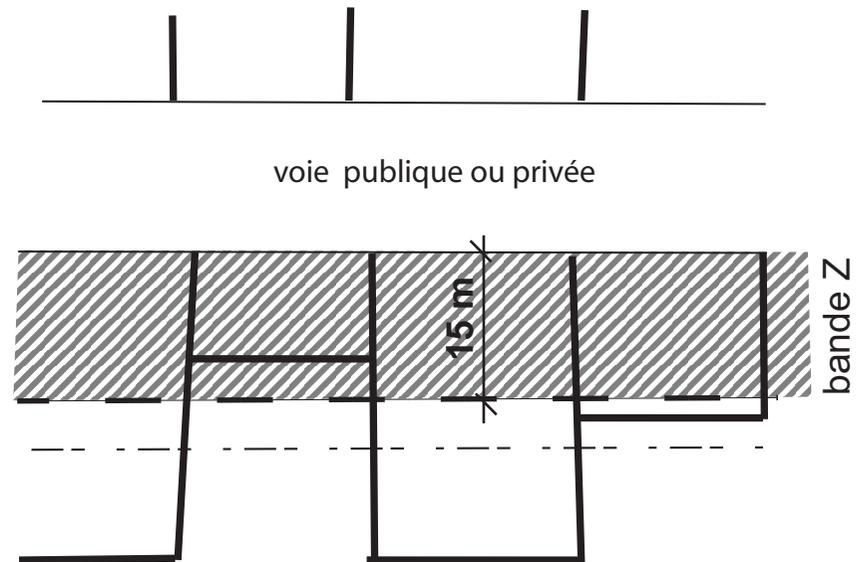
voie publique ou privée

bande E

20 m

BANDE E

Articles 7 et 10



voie publique ou privée

bande Z

15 m

BANDE Z

Article 13

figure 2

DETERMINATION DU PROSPECT SUR VOIE

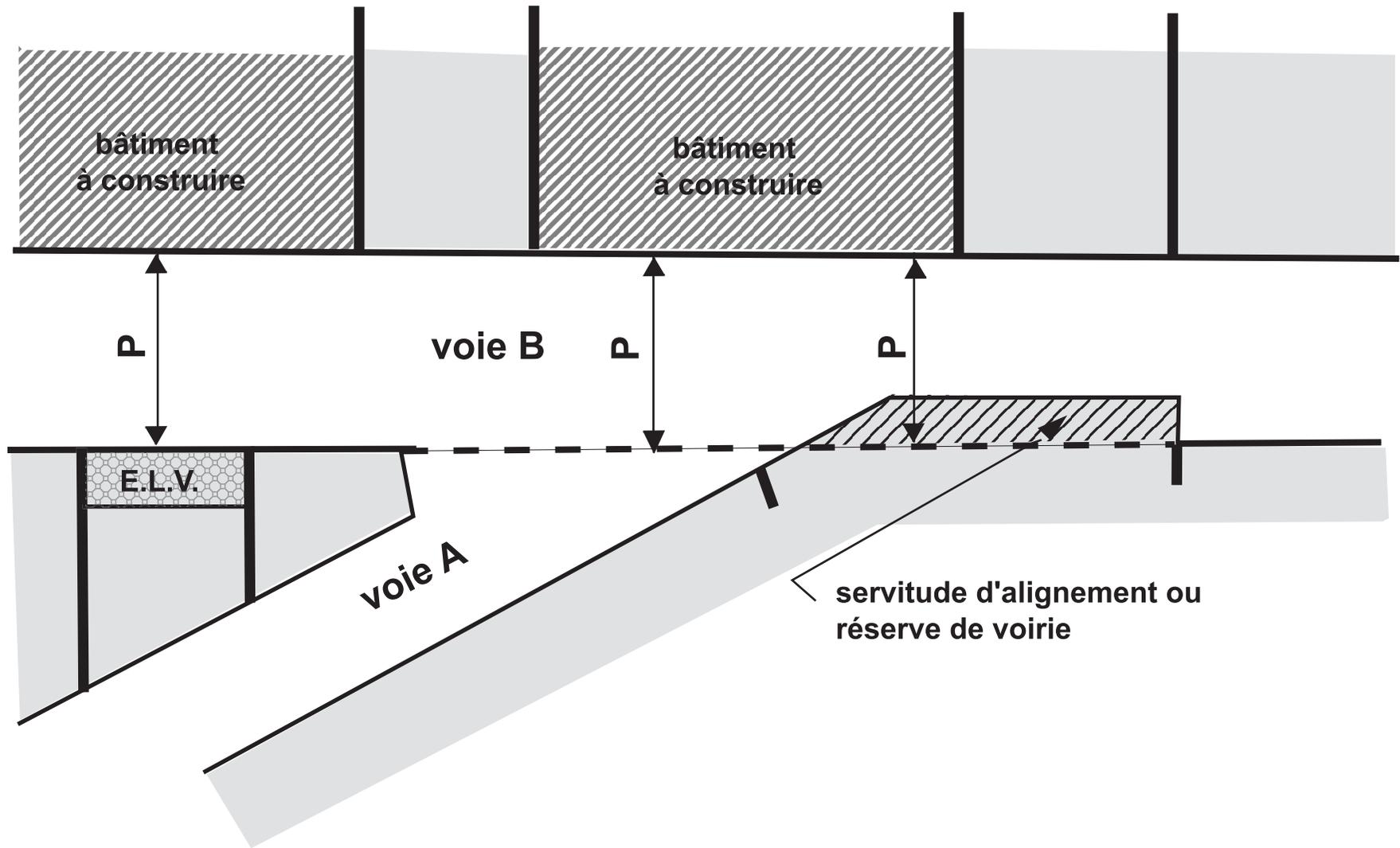
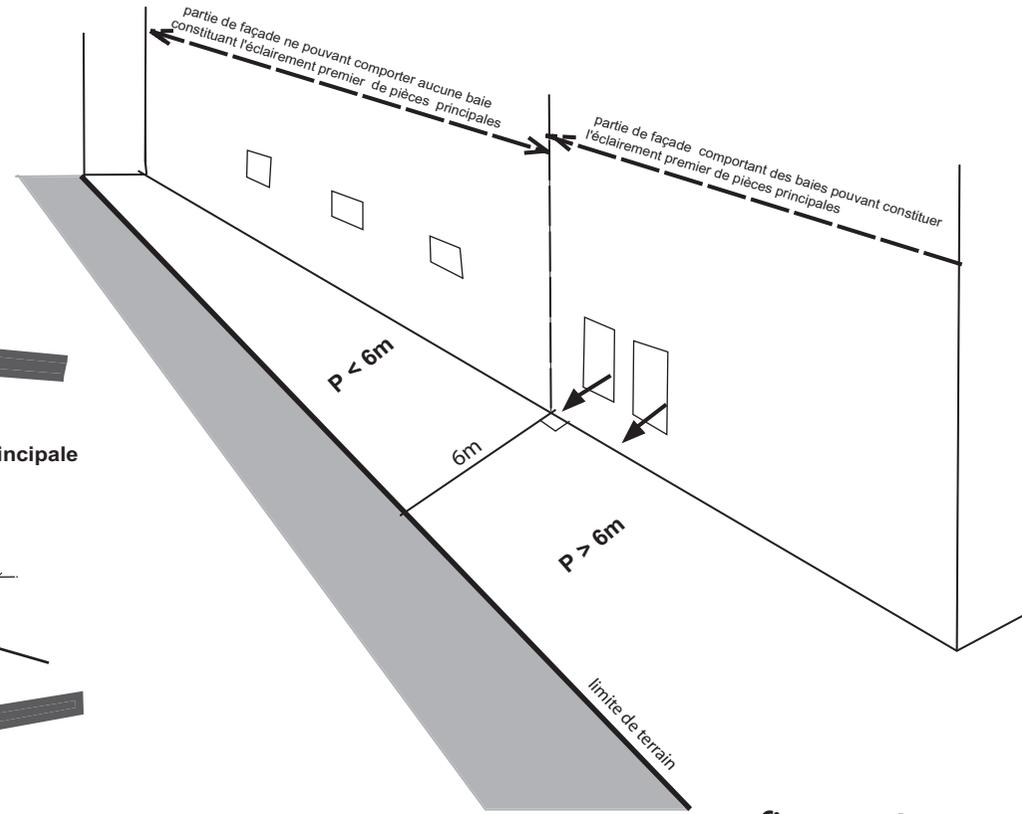
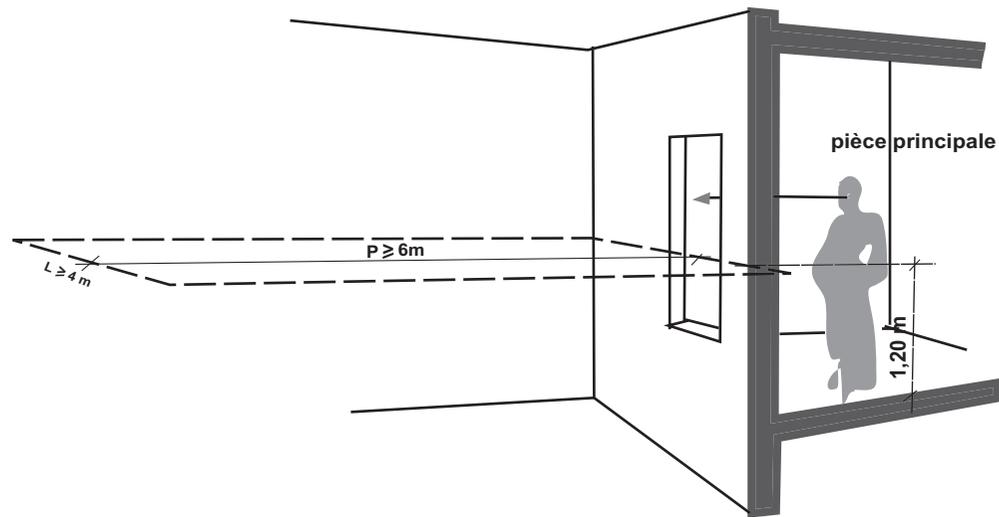
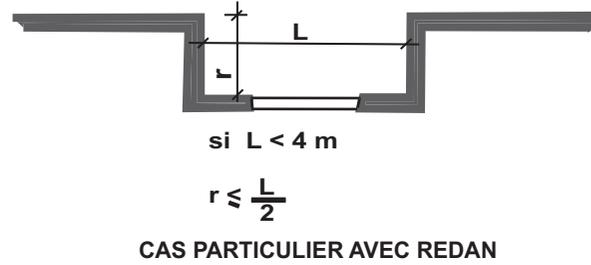
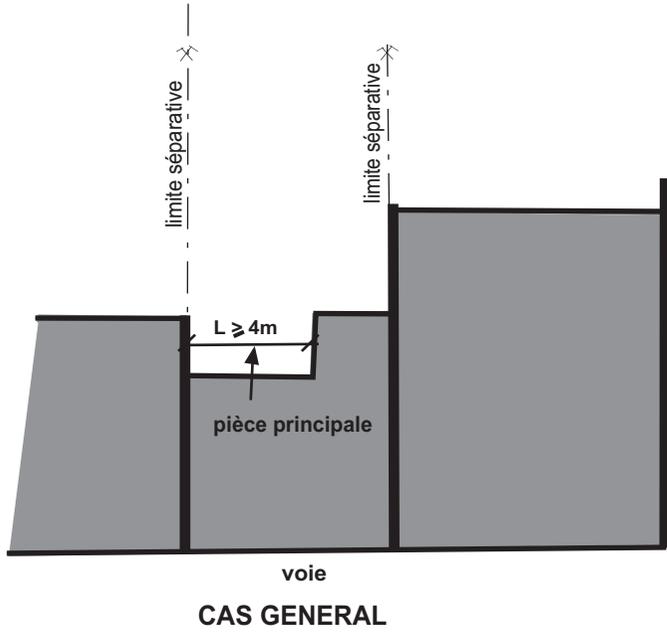


figure 3

LARGEUR DE VUE ET PROSPECT



SURFACE DEVANT RESTER DEGAGEE DEVANT UNE BAIE D'UNE PIECE PRINCIPALE

figure 4

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR
INFERIEURE OU EGALE A 8 m
NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

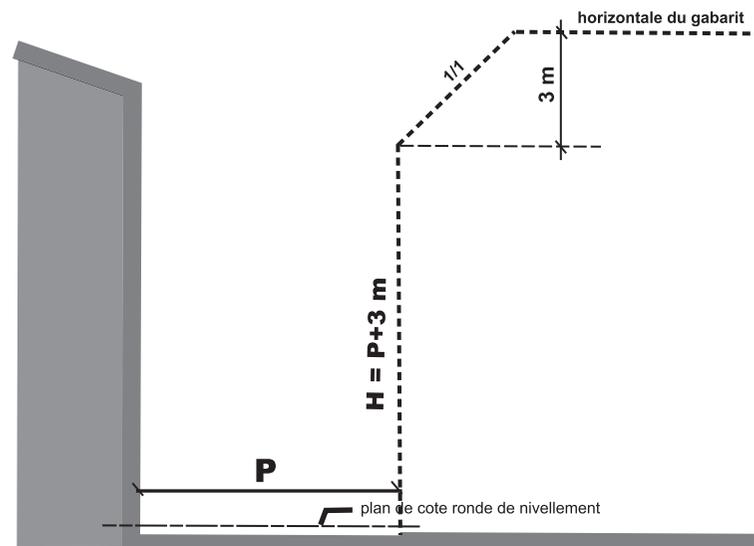


figure 5

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR
SUPERIEURE A 8 m ET AU PLUS EGALE A 12 m
NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

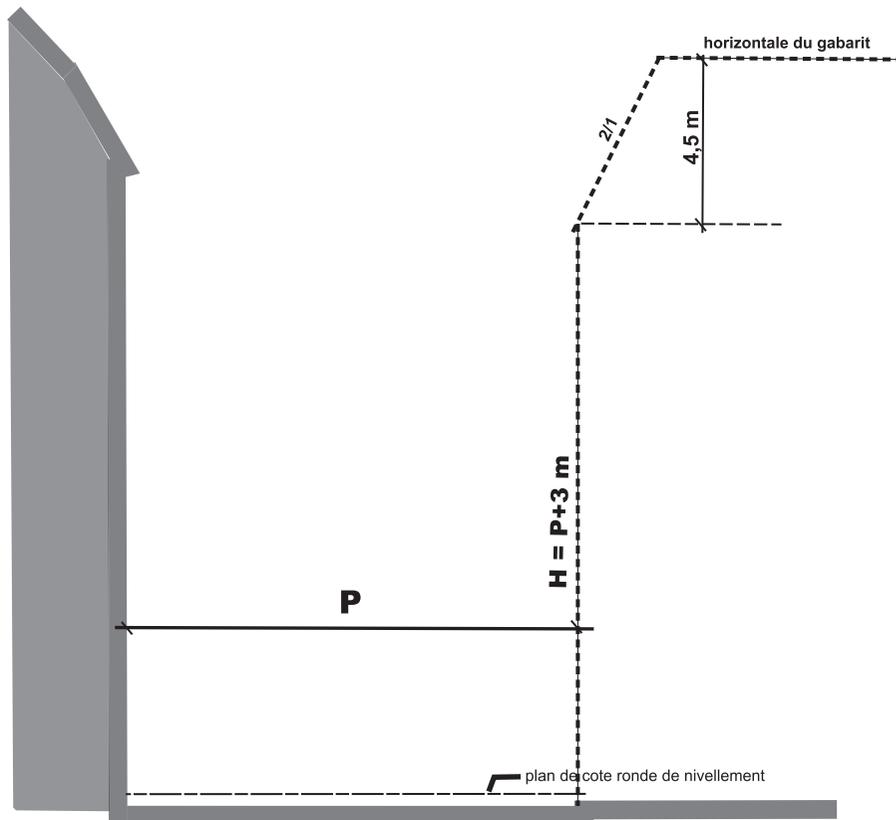


figure 6

**GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR
SUPERIEURE A 12 m ET AU PLUS EGALE A 20 m
NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR**

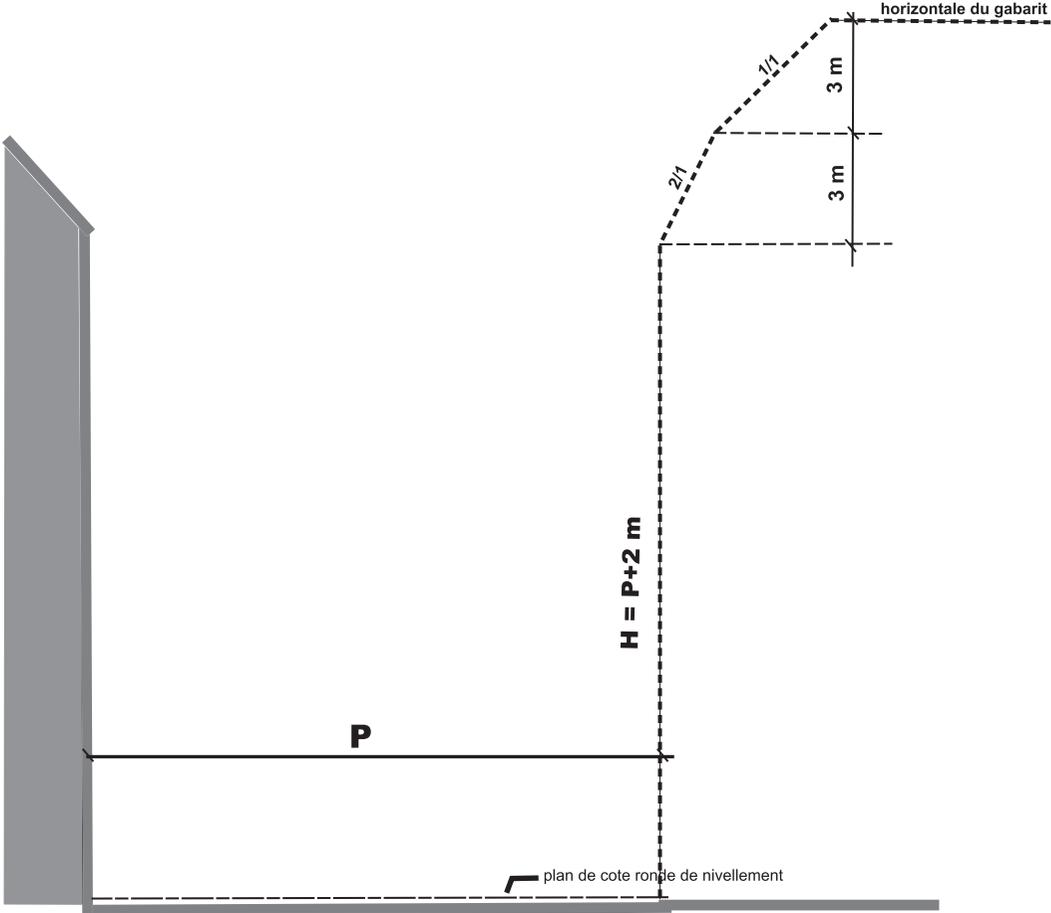


figure 7

**GABARIT-ENVELOPPE APPLICABLE EN BORDURE DE TOUTES LES VOIES NON BORDEES
PAR UN FILET DE COULEUR DANS LA ZONE UGSU**

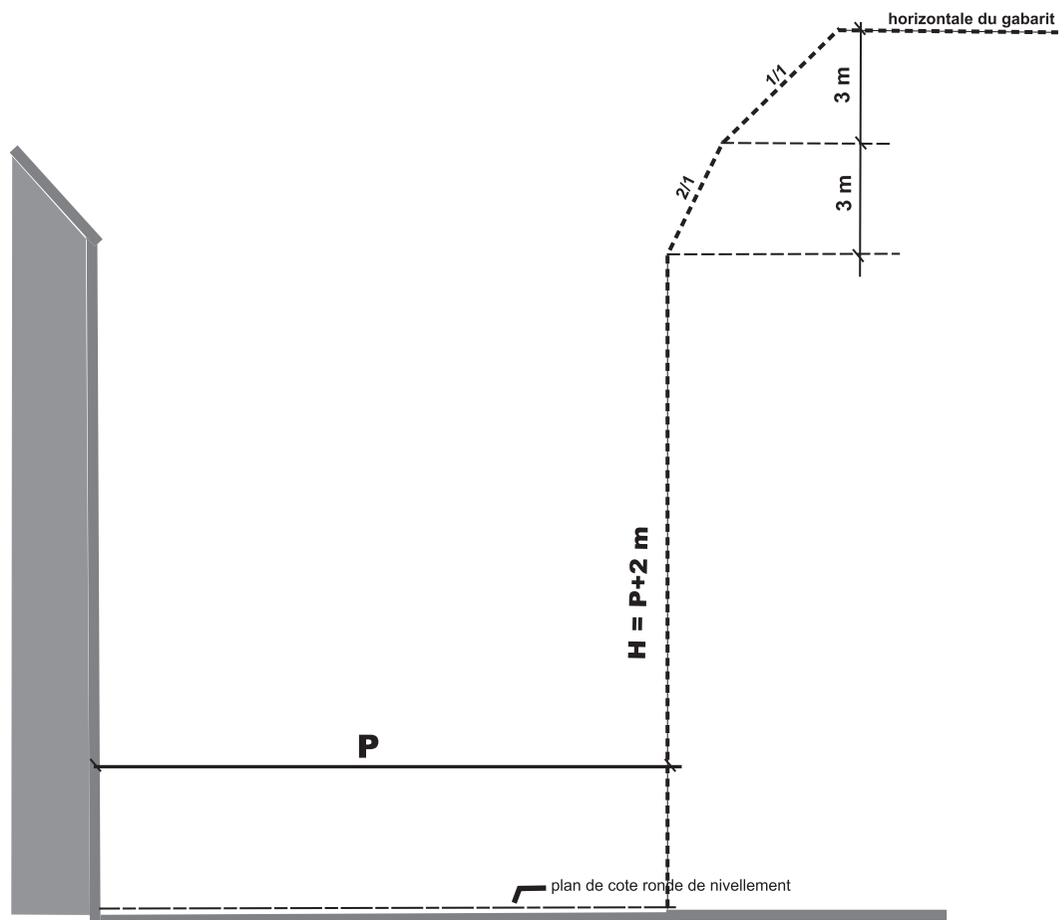


figure 7 bis

GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE DE LARGEUR SUPERIEURE A 20 m NON BORDEE PAR UN FILET DE COULEUR

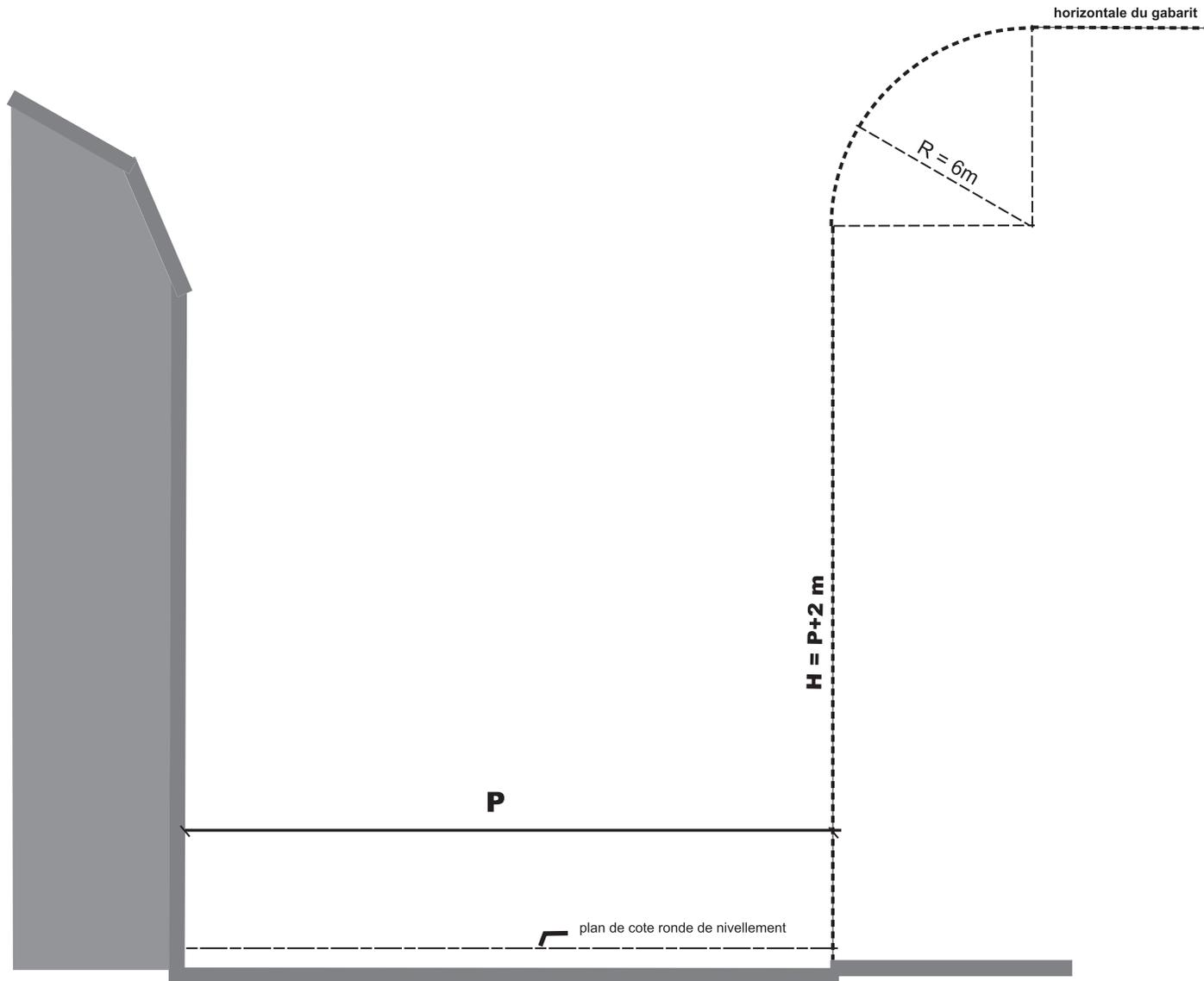
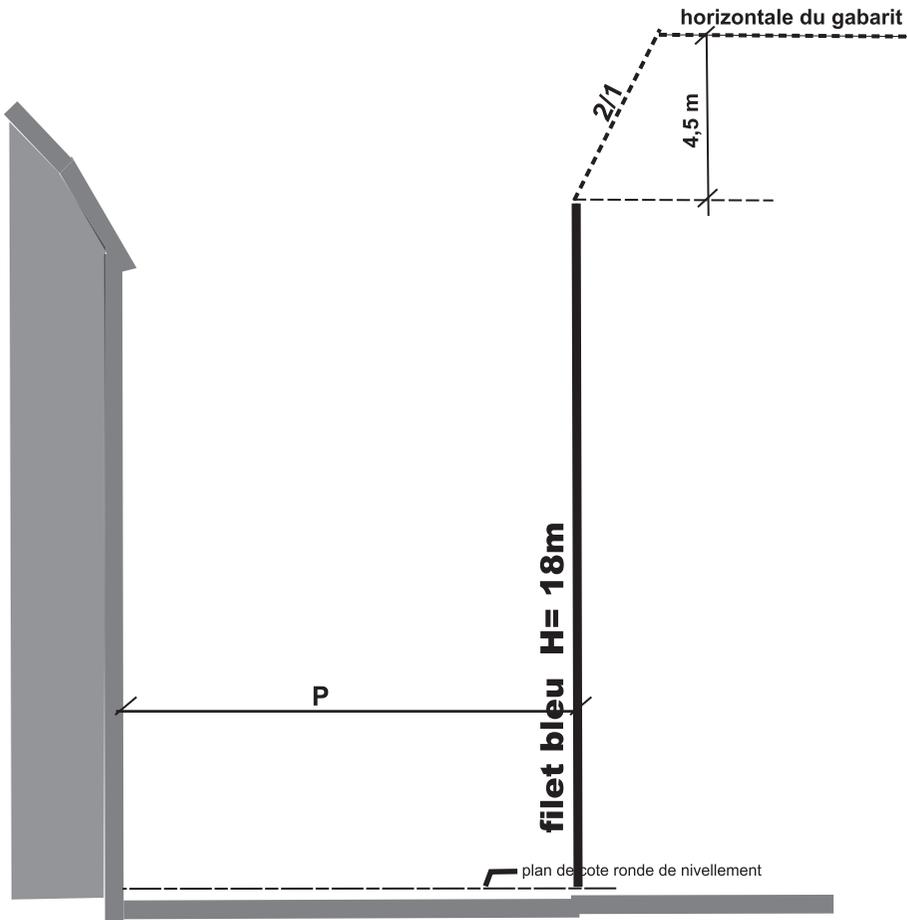
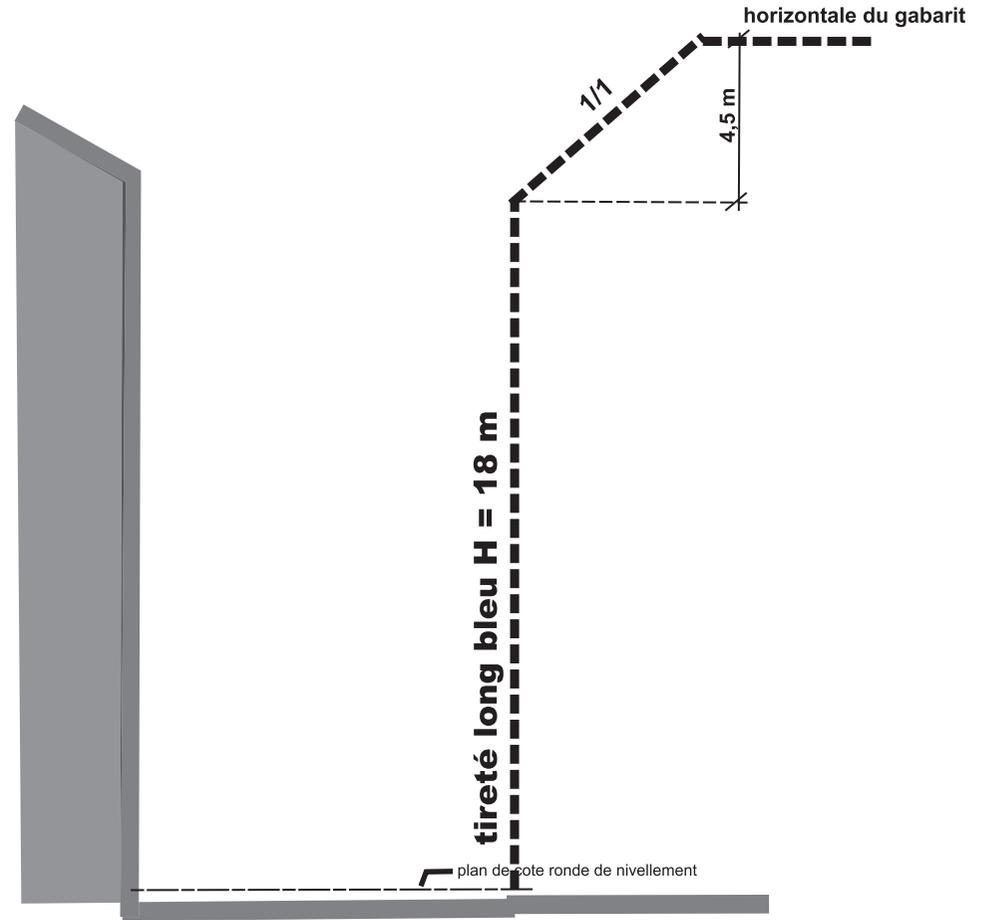


figure 8

GABARIT-ENVELOPPE EN BORDURE D'UNE VOIE BORDÉE PAR UN FILET DE COULEUR (filet bleu)

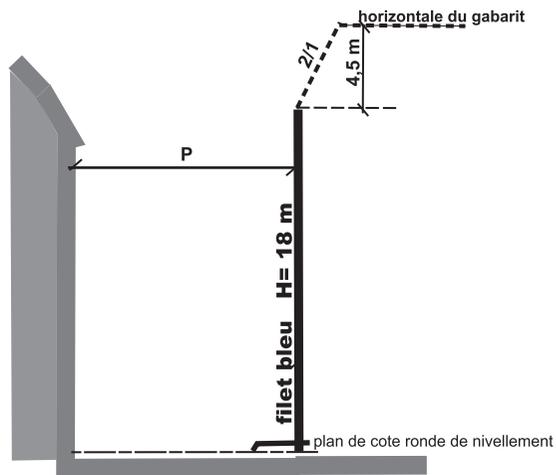


VOIE BORDÉE PAR UN FILET DE COULEUR CONTINU
la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par le prospect



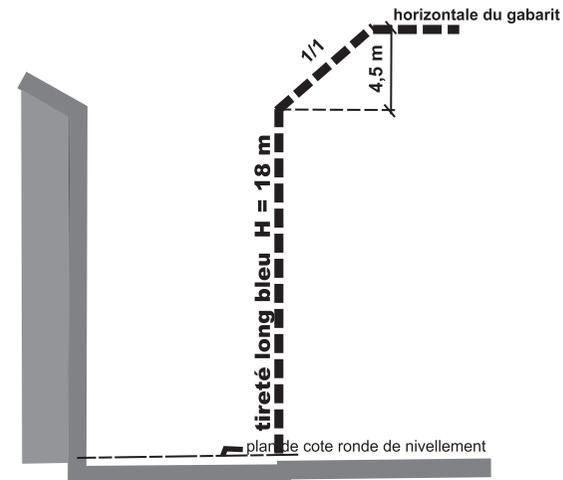
VOIE BORDÉE PAR UN TIRÉTÉ OU POINTILLÉ DE COULEUR
la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par la légende

EXEMPLES DE GABARITS-ENVELOPPES EN BORDURE DE VOIE SELON LA NATURE DU FILET DE COULEUR (filet bleu)



FILET DE COULEUR CONTINU

la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par le prospect sur voie



TIRÉTÉ OU POINTILLÉ DE COULEUR

la forme de la partie supérieure du gabarit-enveloppe est déterminée par la légende

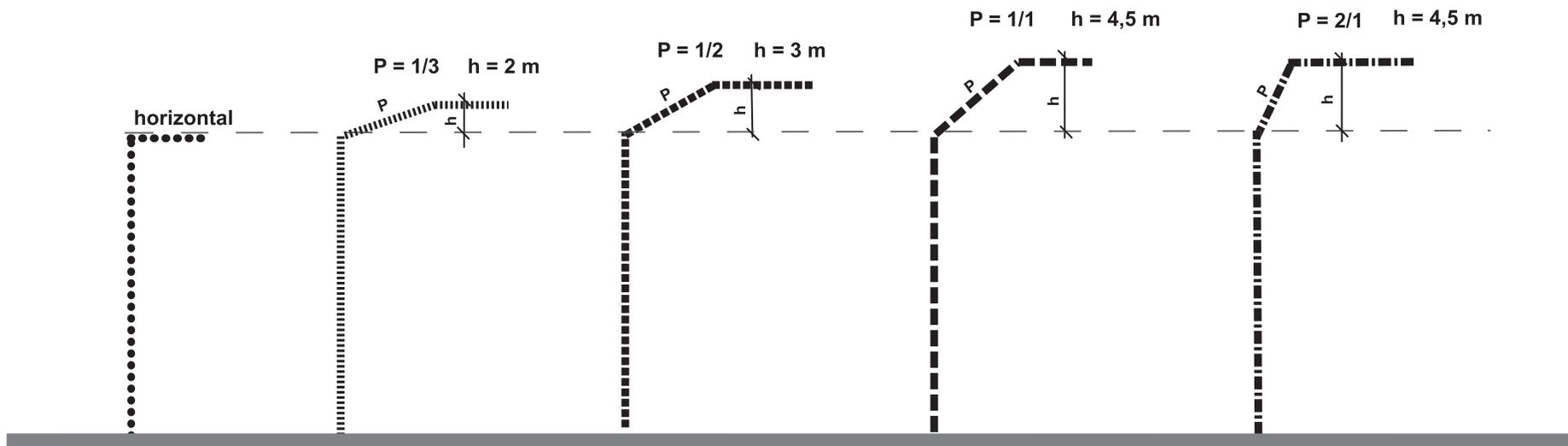
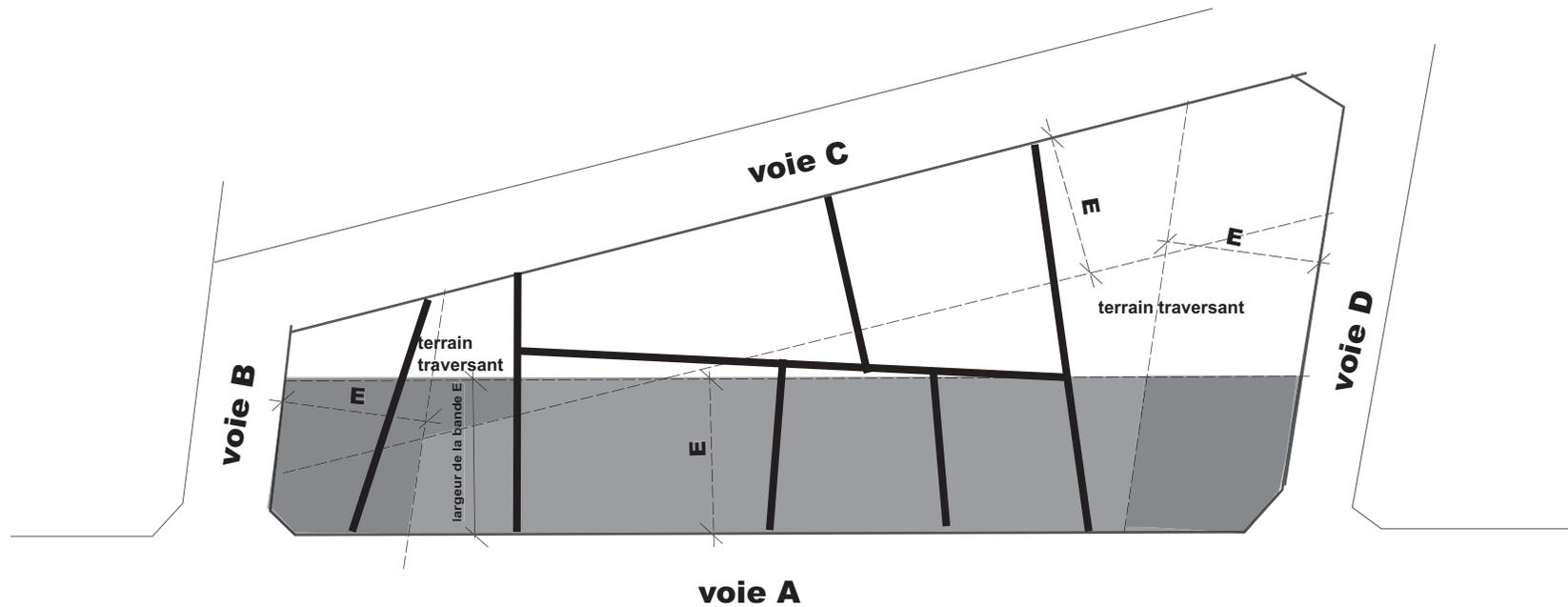


figure 10

GABARIT-ENVELOPPE APPLICABLE SUR LES TERRAINS D'ANGLE ET LES TERRAINS TRAVERSANTS



parties de terrains sur lesquelles peut être appliqué le gabarit-enveloppe défini sur la voie A (filet de couleur ou largeur de voie) plus élevé que ceux définis sur les voies B, C, D.

figure 11

GABARIT-ENVELOPPE EN LIMITE SEPARATIVE

immeuble voisin implanté sur la limite séparative

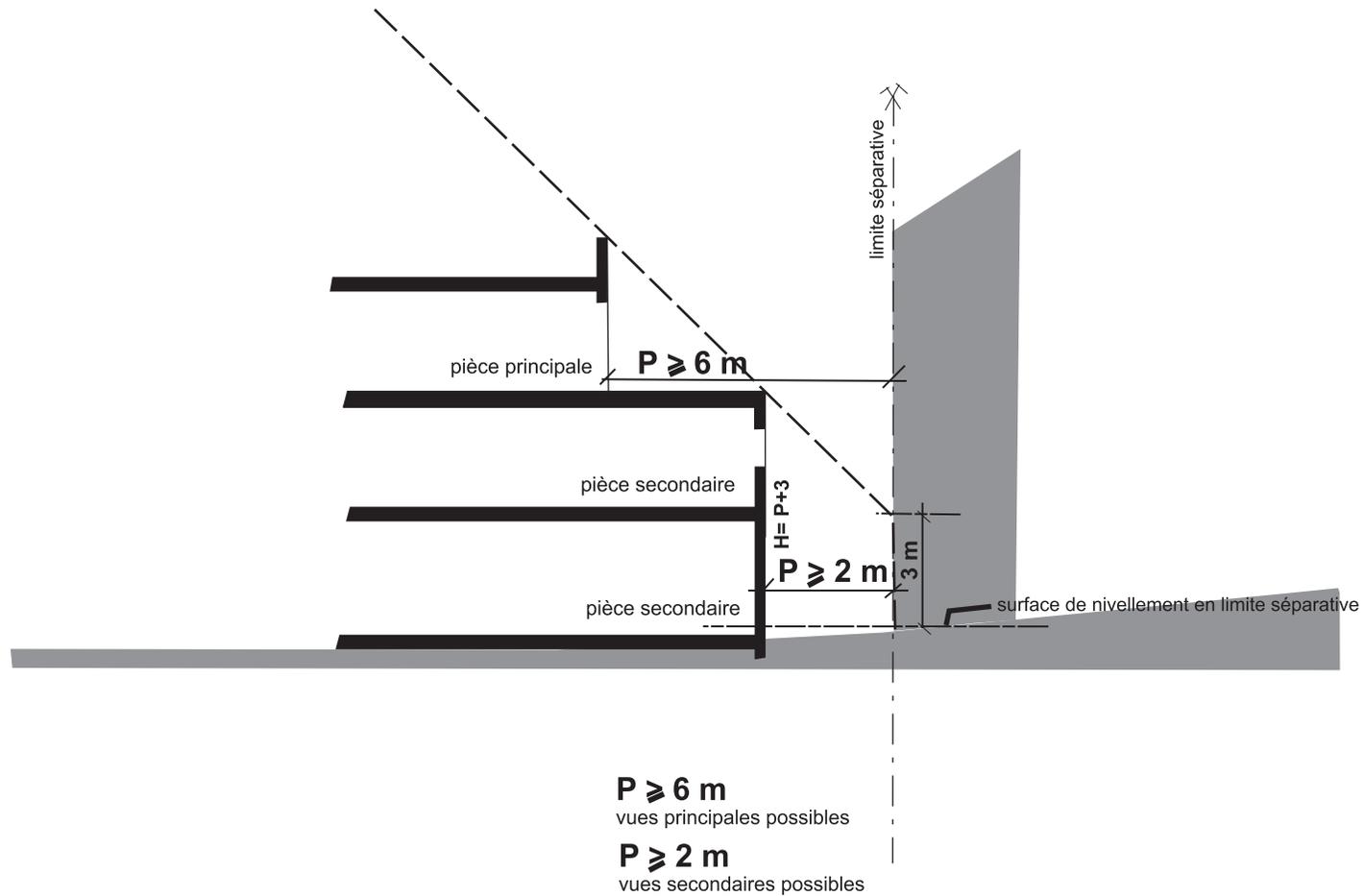


figure 12

GABARIT-ENVELOPPE EN LIMITE SEPARATIVE
immeuble voisin implanté en retrait de la limite séparative

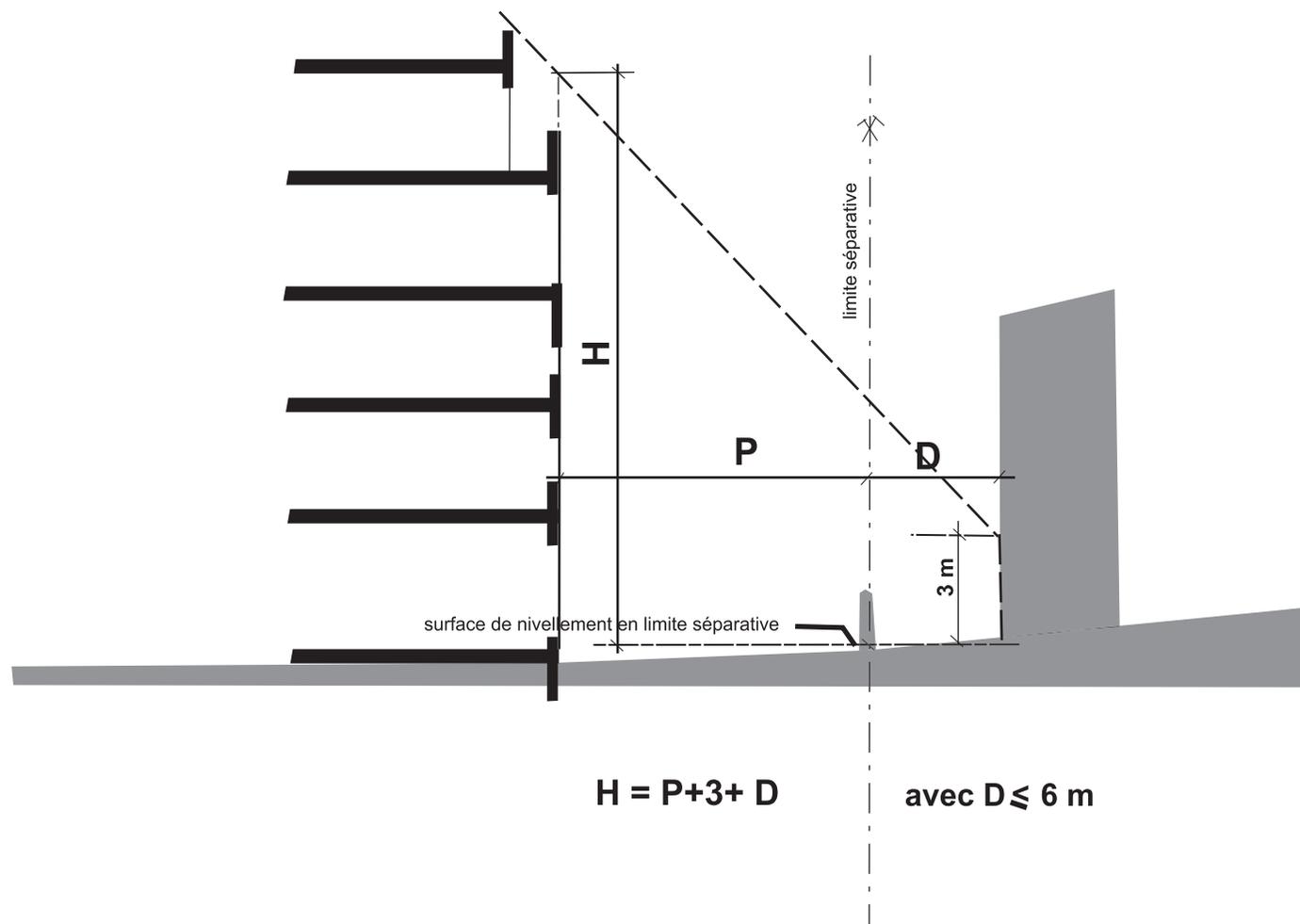
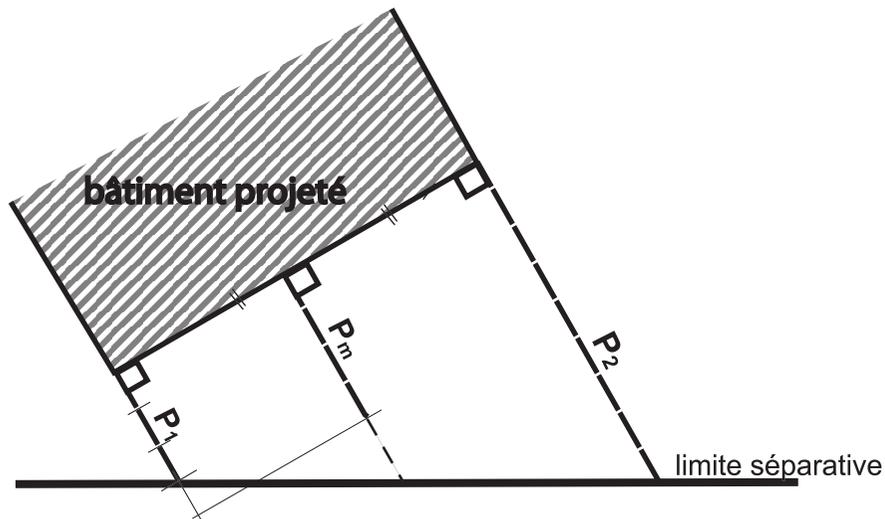


figure 13

UTILISATION DU PROSPECT MOYEN DANS LA DETERMINATION DU GABARIT-ENVELOPPE

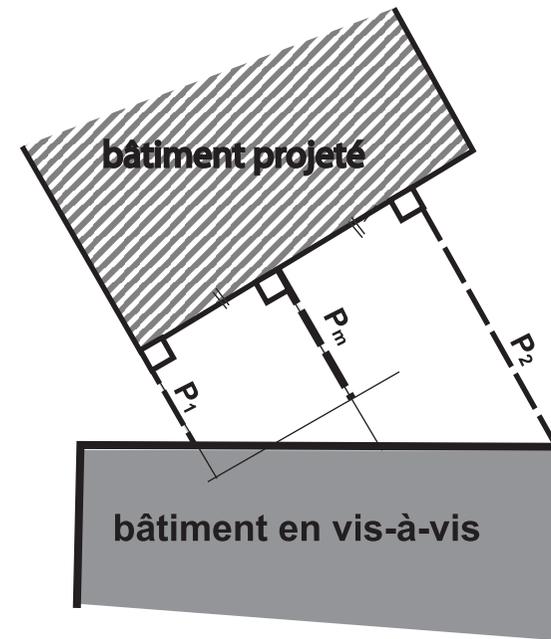
façade non parallèle à la limite séparative



$$P_m = \frac{P_1 + P_2}{2}$$

P_m est limité à $\frac{4}{3}$ de P_1

façades non parallèles en vis-à-vis sur un même terrain

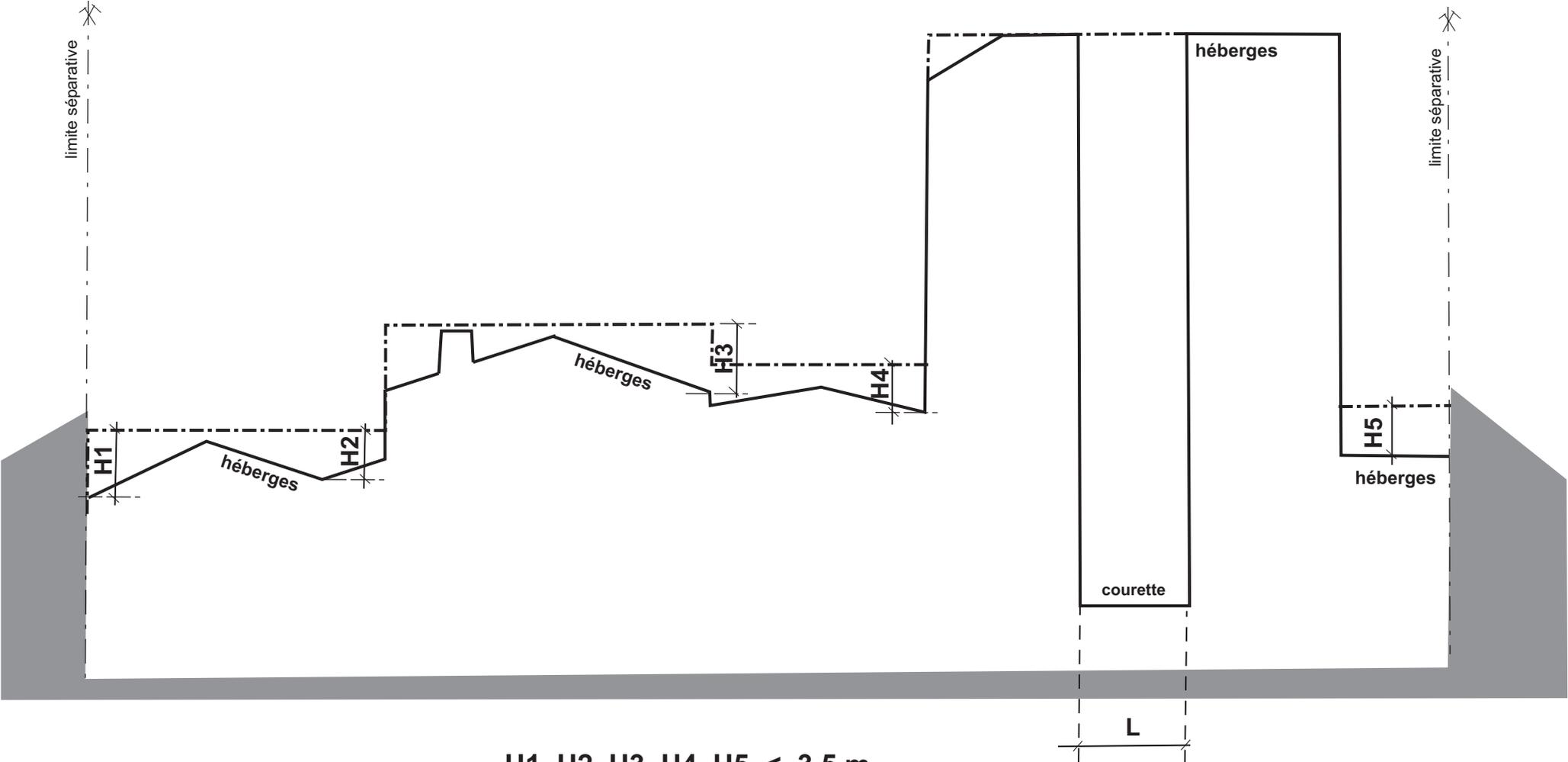


$$P_m = \frac{P_1 + P_2}{2}$$

P_m est limité à $\frac{4}{3}$ de P_1

figure 14

POSSIBILITES DE CONSTRUCTION EN LIMITE SEPARATIVE (élévation)



$H1, H2, H3, H4, H5 \leq 3,5 \text{ m}$

$L \leq 4 \text{ m}$

figure 15

POSSIBILITES DE CONSTRUCTION EN LIMITE SEPARATIVE (plans et coupe)

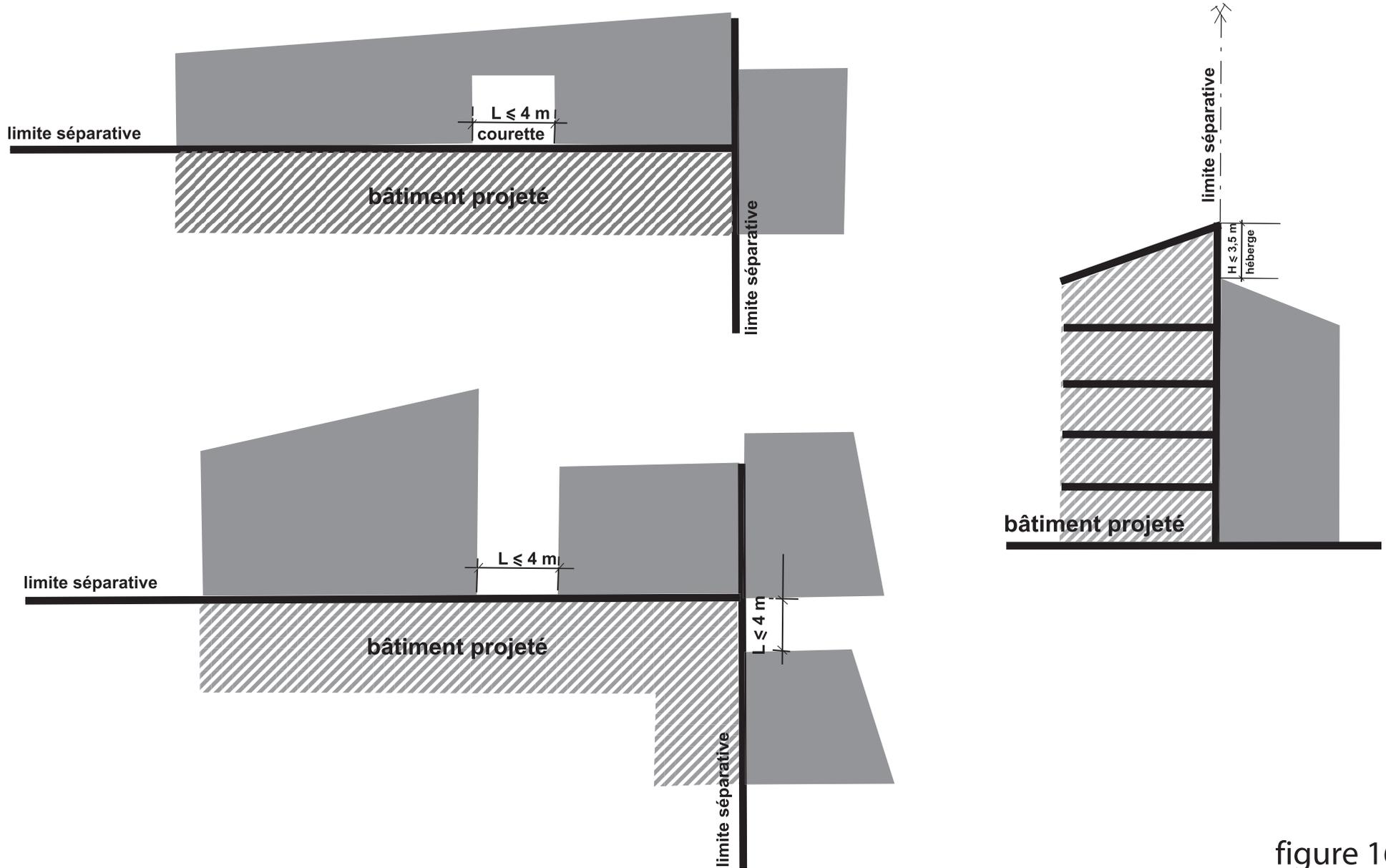
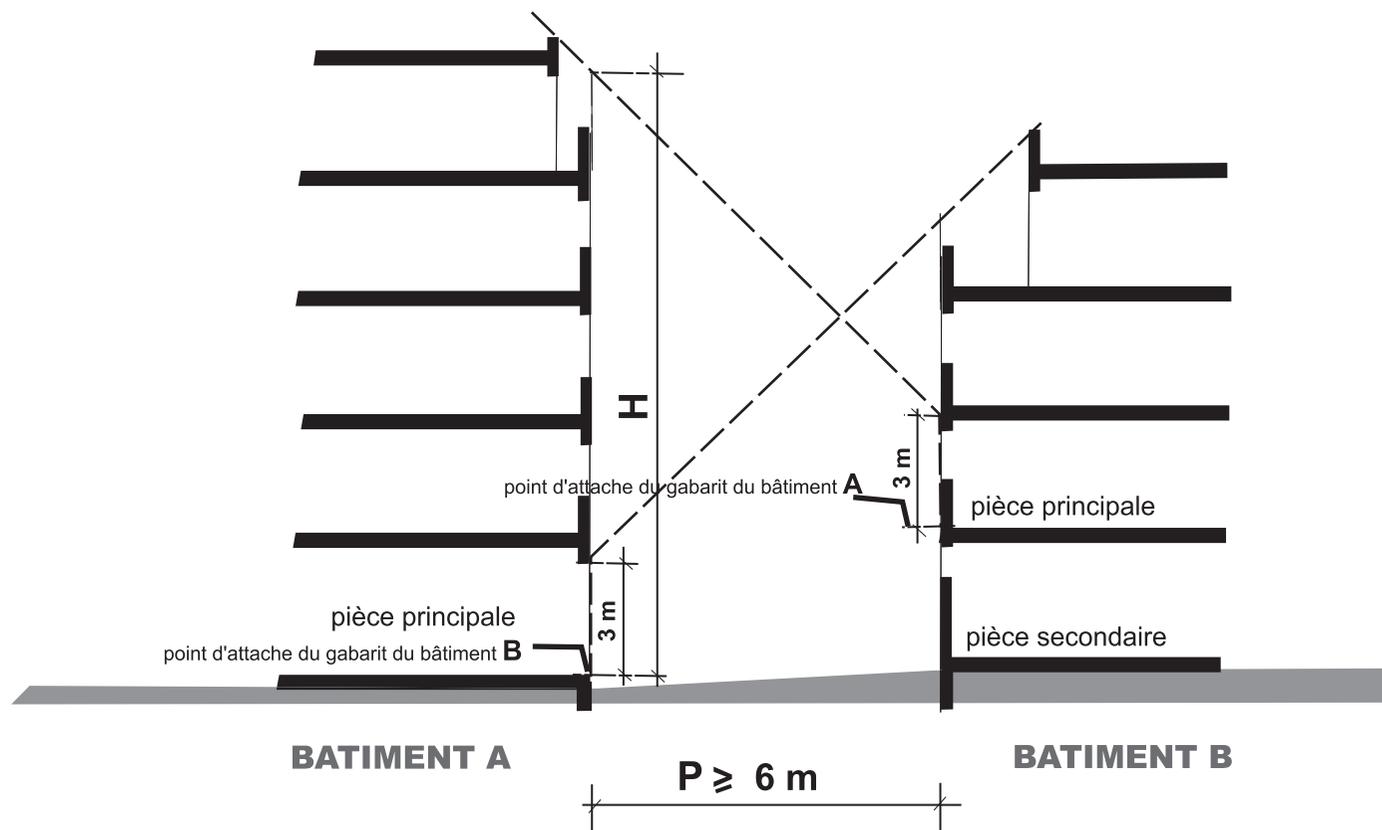


figure 16

GABARIT-ENVELOPPE DE CONSTRUCTIONS EN VIS-A-VIS SUR UN MEME TERRAIN

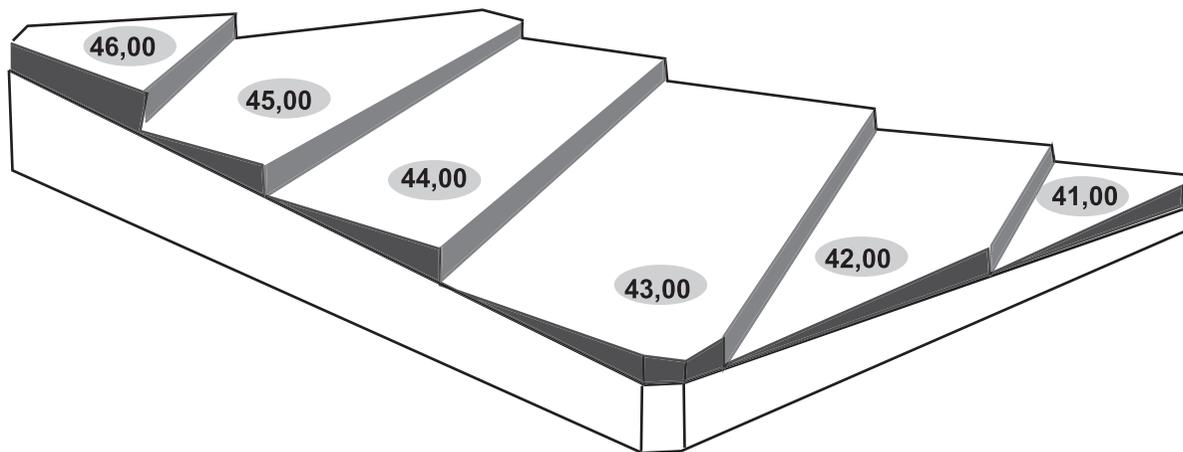


$H = P + 3$ en zone UG

$H = P + 4$ en zone UGSU

figure 17

DETERMINATION DES PLATEAUX DE NIVELLEMENT D'ILOT CAS GENERAL



le principe général est basé sur les îlots les plus courants, généralement convexes et en pente assez régulière.

les figures suivantes traitent de cas particuliers

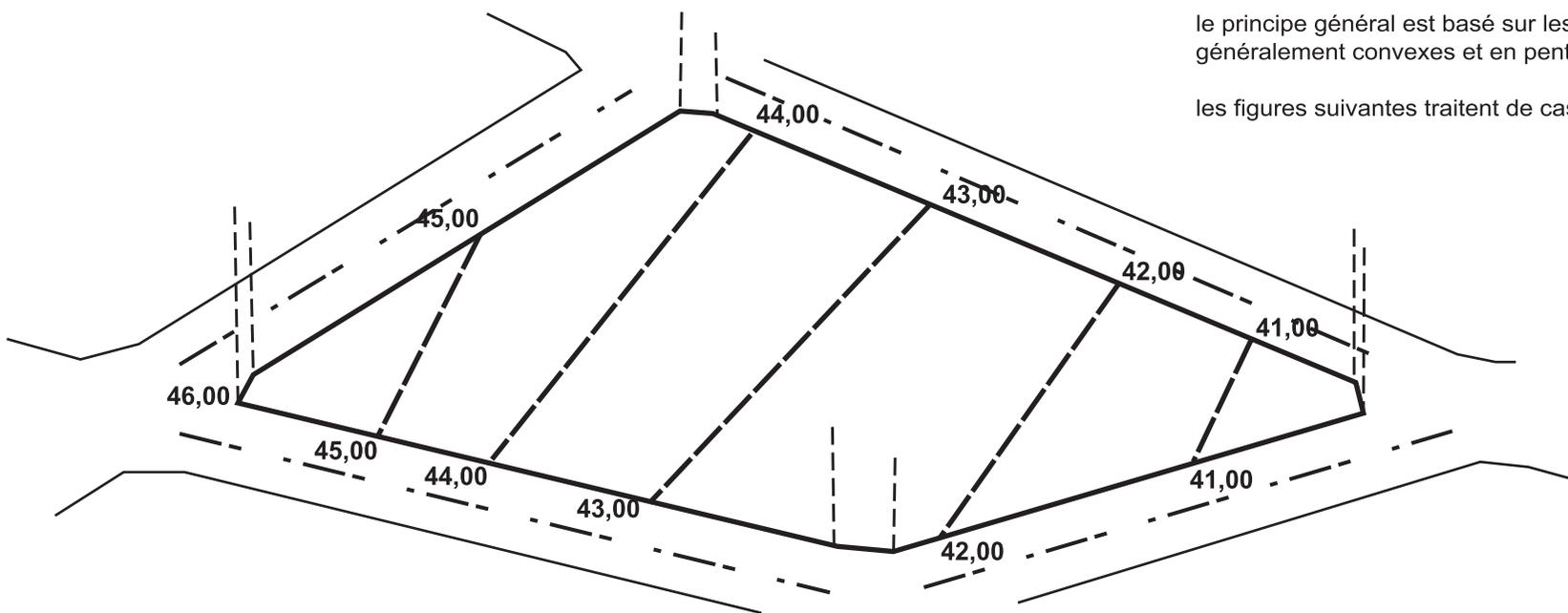
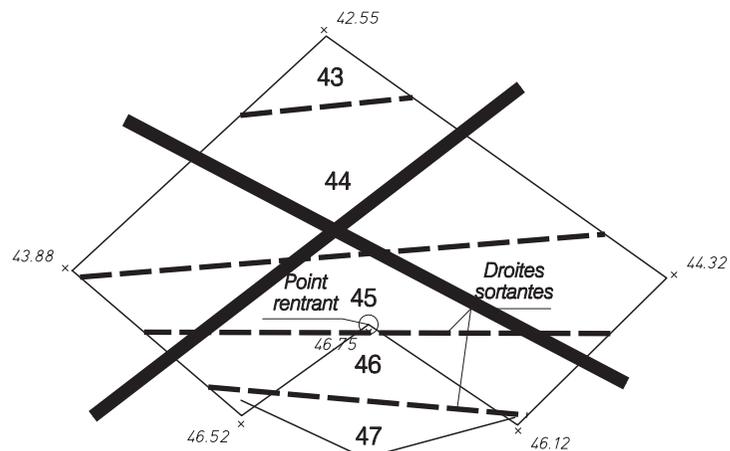


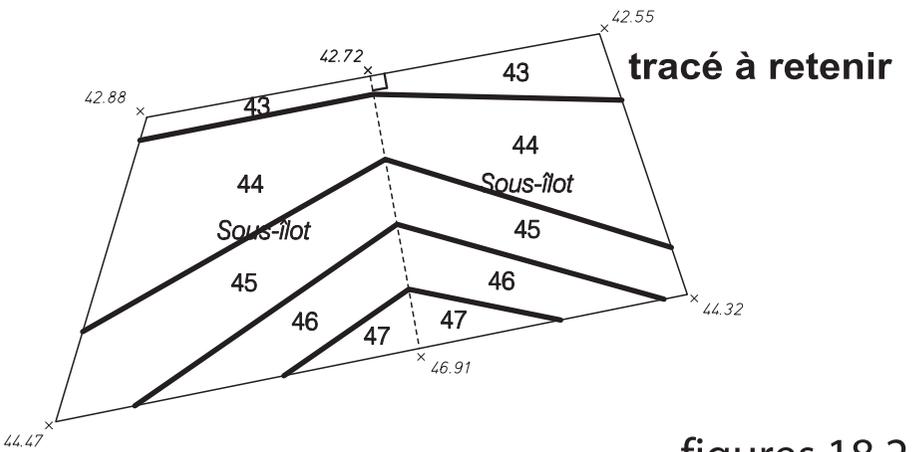
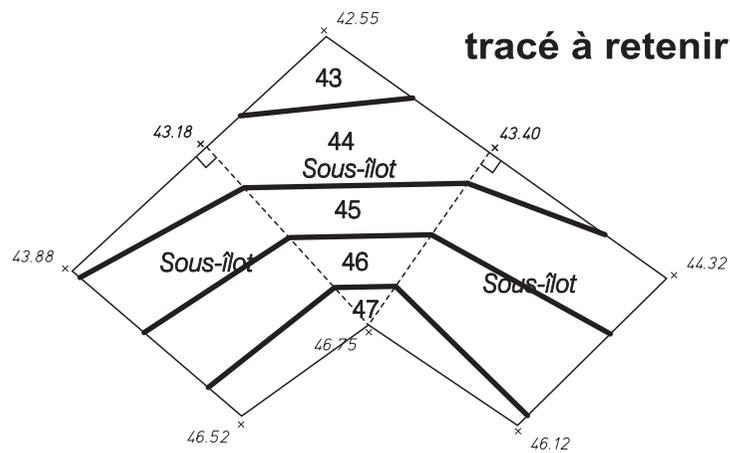
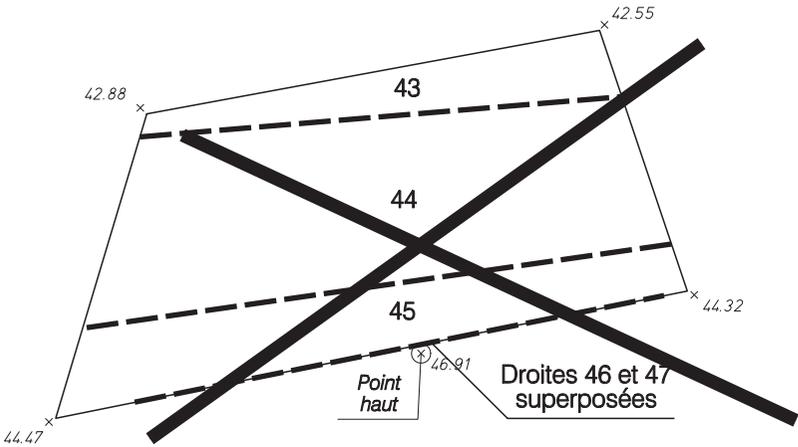
figure 18.1

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT CAS PARTICULIERS

a) Point rentrant



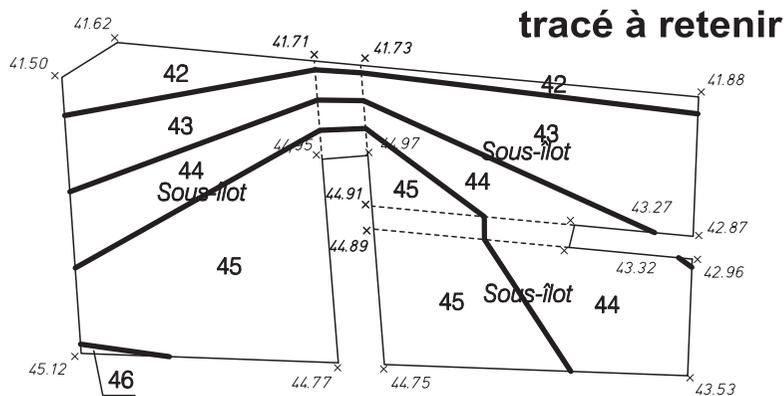
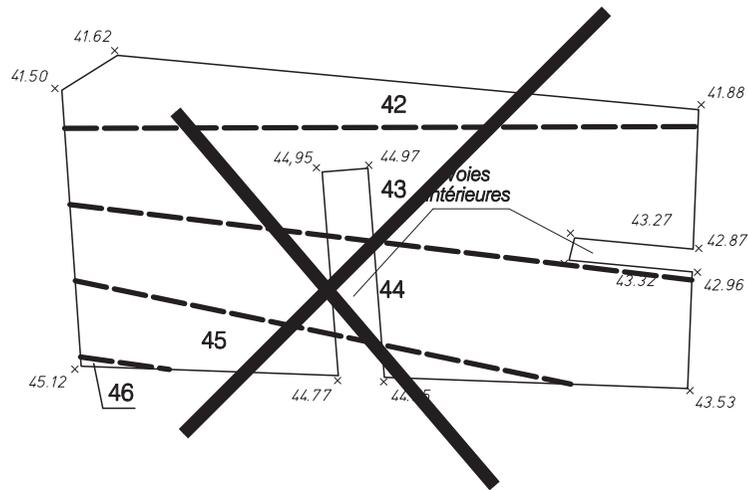
b) Point bas ou haut isolé



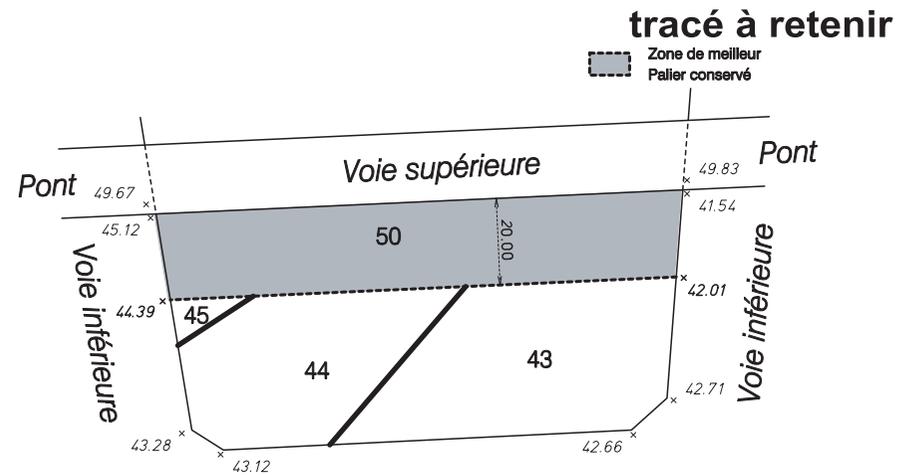
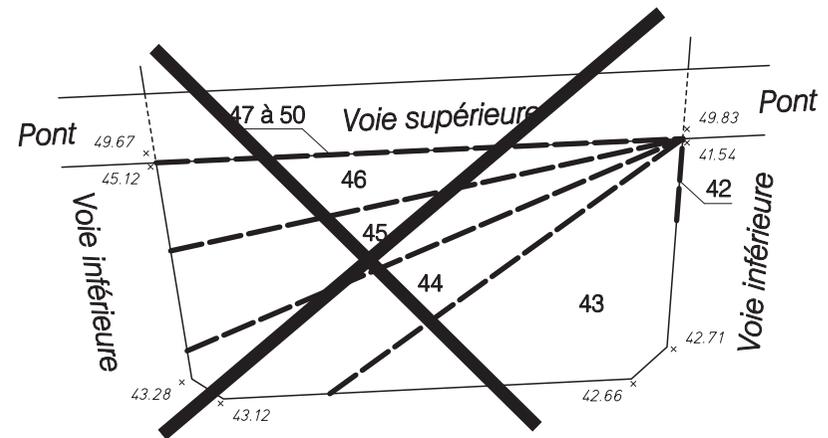
figures 18.2

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT CAS PARTICULIERS

c) Présence de voies intérieures



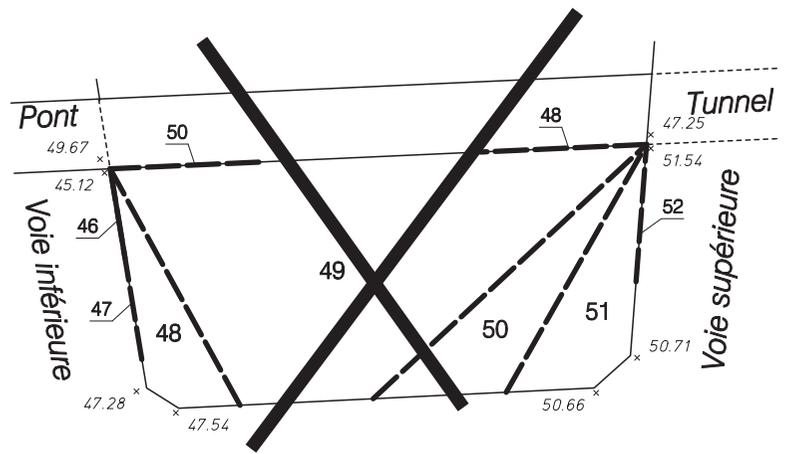
d) Voie générant des façades Voie supérieure (ou inférieure)



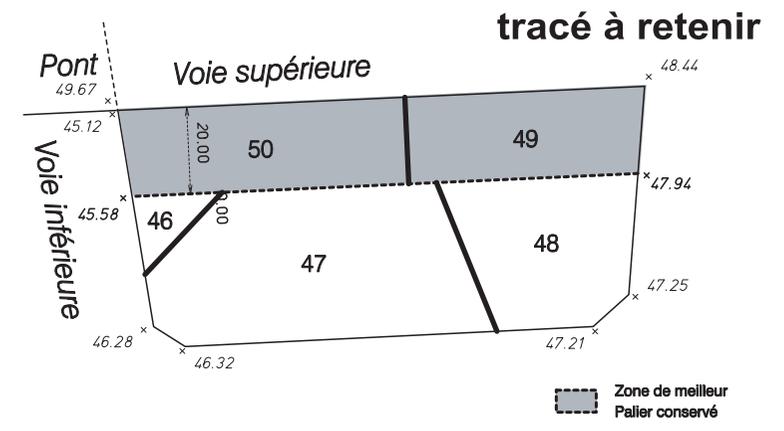
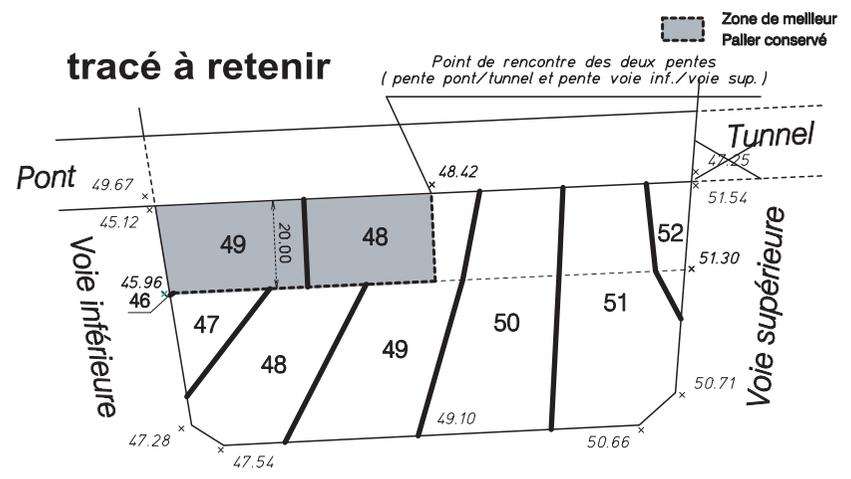
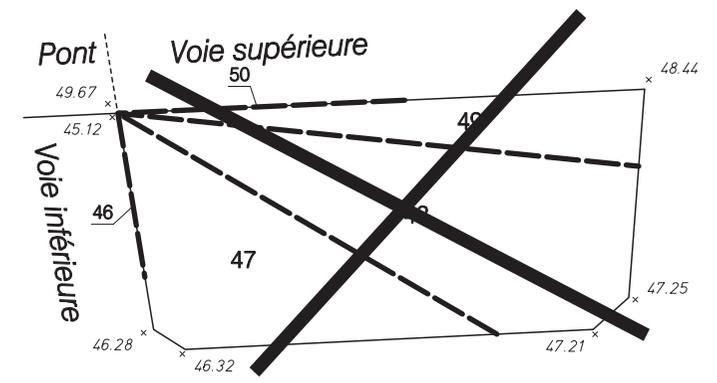
figures 18.3

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT CAS PARTICULIERS

e) Voie générant des façades
Voie supérieure et inférieure



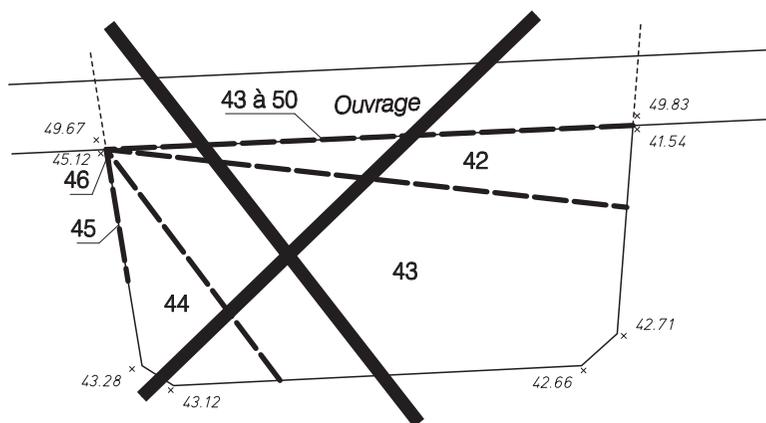
f) Voie générant des façades
Angle supérieur et inférieur



figures 18.4

DETERMINATION DES PLANS DE COTE RONDE DE NIVELLEMENT D'ILOT CAS PARTICULIERS

g) Voie ne générant pas de façade (Périphérique, tunnel, pont, etc...)



tracé à retenir

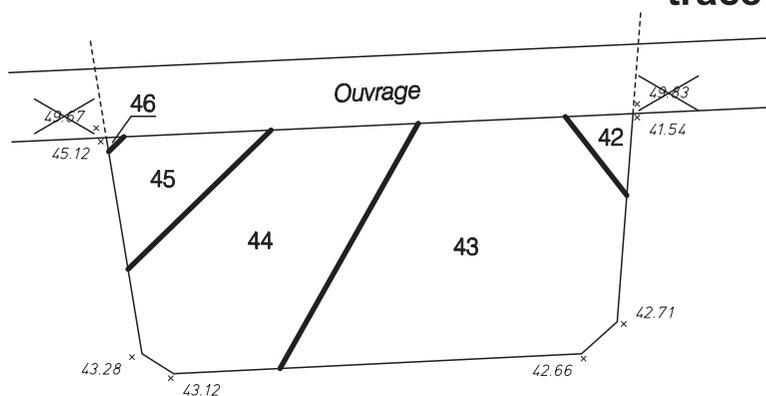
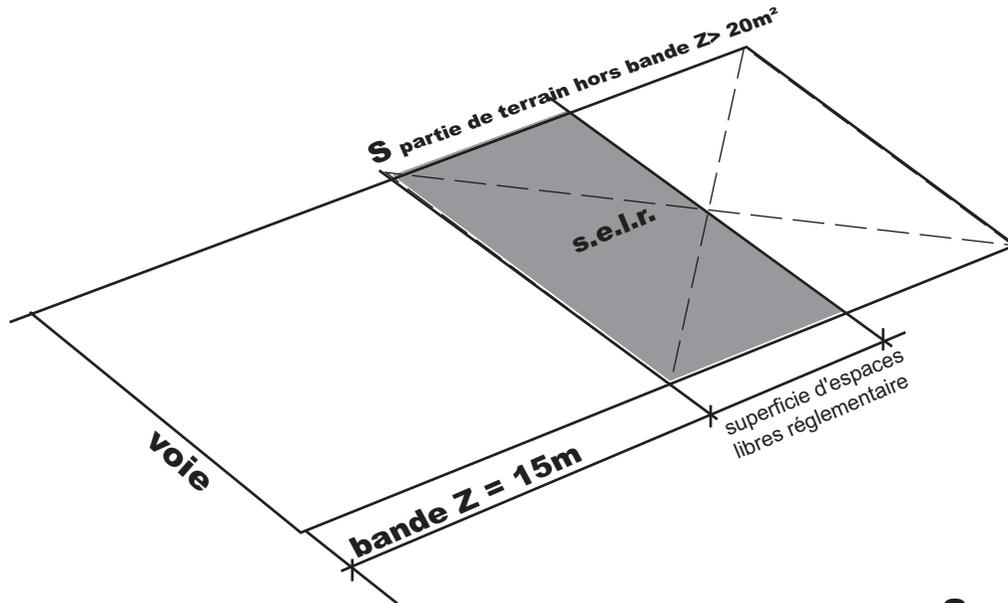
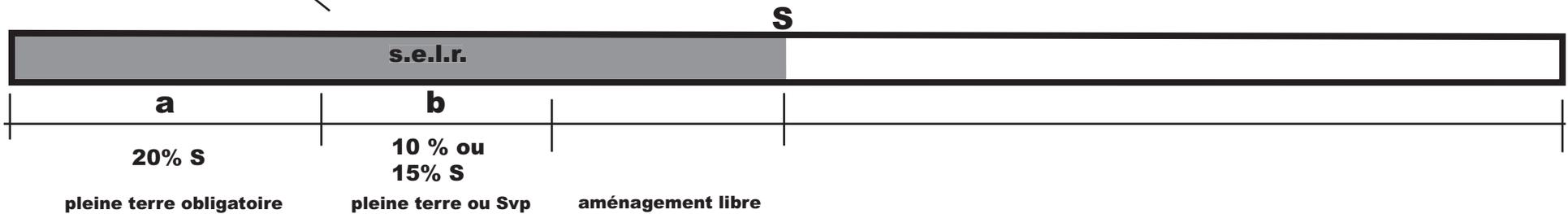
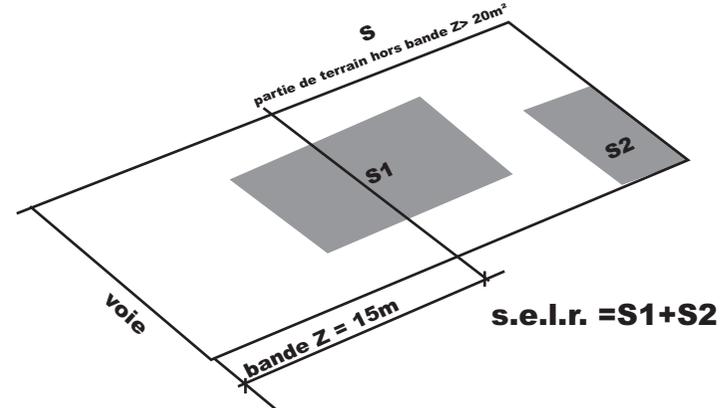


figure 18.5

MODE DE CALCUL DES ESPACES LIBRES REGLEMENTAIRES



possibilité de répartition des espaces libres réglementaires (s.e.l.r.) sur le terrain en fonction de l'environnement



Surface végétalisée pondérée : Svp

	Spt	Sve	Stv	Smv
coefficients à appliquer :	1	0,5	0,3	0,2
	pleine terre	au niveau du sol (sur 0,80 m de terre)	toitures, terrasses végétalisés	murs

figure 19